



Overzicht mogelijke veranderingen

	toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen.	Maximale vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor	onderhoud bij volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota	nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Aan of verbouw aan de woning										
Aanbouw vergroting van woning	Ja	Ja		€ 2500	20	1	Ja			Altijd in overleg met Heuvelrug Wonen
Afdak, luifel, serre, overkapping veranda, pergola etc	Ja	Nee				3	Nee			Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Aircoinstallatie aanbrengen	Ja	Nee				3	Ja			Ontwerp en verankering in overleg met Heuvelrug Wonen
Berging/ tuinhuis hout/kunststof	Ja	Nee				3				Zware voorwaarden aan een airco, lees onze website voor meer informatie
Berging van steen			X							Niet met fundering. Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Buitenkraan plaatsen	Ja	Ja				3	Ja			
Carport	Ja	Nee				3				Mogelijk overname nieuwe huurder, voorwaarden aan straatbeeld en constructie
Dakkapel plaatsen			X							
Dakraam plaatsen	Ja	Ja		€ 250	20	1				Ontwerp, merk en uitvoering in overleg met Heuvelrug Wonen
Erker aanbouwen			X							
Garage van hout of kunststof	Ja	Nee				3	Ja			Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder, geen fundering
Garage van steen			X							
Gevelkozijnen veranderen			X							
Gevelsteen verven			X							
Kattenluik buitendeur aanbrengen	Ja	Nee				3	Nee			Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder of nieuwe deur plaatsen (kosten ca €950)
Kachel (gas, hout etc) plaatsen			X							
Schilderwerk buitenzijde			X							
Schotel antenne plaatsen	Ja	Nee				3				Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Zonnepanelen plaatsen	Ja	Nee				3				Bij zelf geplaatste zonnepanelen overname nieuwe huurder, vraag bij Heuvelrug Wonen naar de voorwaarden om zonnepanelen tegen een huurverhoging te krijgen.
Zonwering, screens of rolluiken plaatsen	Ja	Nee				3				Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder

Van toepassing na verhuizing voor de nieuwe huurder:

- 1 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing volledig. Bij normale slijtage wordt deze vervangen door een gelijkwaardig product.
- 2 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing op standaard niveau. Bij normale slijtage wordt deze voor een standaard aanpassing teruggeplaatst.
- 3 De nieuwe huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud of vervanging van de aanpassing.
Bij geen overname van de nieuwe huurder moet alles volledig worden verwijderd. Tevens netjes en vakkundig in originele staat worden hersteld

	toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen.	Maximale vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor	onderhoud bij volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota	nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
In de woning										
Binnendeuren vervangen	Ja	Nee				3	Nee			Brandwerende binnendeuren niet vervangen
Binnendeuren verwijderen	Nee	Nee				3	Nee			Bewaar binnendeuren altijd op een droge plek, bijvoorbeeld zolder
Gipsplafond aanbrengen	Nee	Nee				1	Nee			
Houten balken aan plafond of wanden	Nee	Nee				3	Nee			
Inbraakwerend hang-en sluitwerk	Ja	Ja				3	Nee			Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Kunststof schroten op wanden en/of plafonds			X							
Kunststof-of gietvloer aanbrengen	Ja	Nee				3	Nee			
Kurk op vloer aanbrengen	Ja	Nee				3	Nee			
Kurk op wanden aanbrengen			X							
Laminaat met ondervloer leggen !	Nee	Nee				3	Nee			Mogelijke overname nieuwe huurder mits toegestaan in complex en juiste ondervloer
Medische aanpassing	Ja	Nee				3				Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Niet dragende binnenmuur verwijderen	Ja	*				2	Ja			Als de woning hierdoor minder slaapkamers heeft moet de wand bij verhuizing worden teruggeplaatst
Parket/houtenvloer leggen !	Nee	Nee				3	Nee			Overname nieuwe huurder mits toegestaan in complex en juiste ondervloer
Plafond betimmeren met houten schroten	Nee	Nee				3	Ja			Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder. Bij verandering aan verlichting weghalen bij onderzoek
Schoorsteenmantel verwijderen	Ja	Ja				2	Nee			Er moet altijd eerst een inventarisatie naar asbest worden gedaan.
Schouw op openhaard plaatsen !	Ja	Nee				3	Nee			Alleen sierhaard, gesloten systeem. Bij verhuizing overname nieuwe huurder
Sierlijsten en plafond ornamenten	Ja	Nee				3	Nee			Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Spachtelputz of granol aanbrengen	Nee	Ja				2	Nee			Mits professioneel en netjes aangebracht en de korrel niet groter dan 2 mm is.

Van toepassing na verhuizing voor de nieuwe huurder:

- 1 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing volledig. Bij normale slijtage wordt deze vervangen door een gelijkwaardig product.
- 2 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing op standaard niveau. Bij normale slijtage wordt deze voor een standaard aanpassing teruggeplaatst.
- 3 De nieuwe huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud of vervanging van de aanpassing.
Bij geen overname van de nieuwe huurder moet alles volledig worden verwijderd. Tevens netjes en vakkundig in originele staat worden hersteld



Overzicht mogelijke veranderingen

	toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen.	Max. vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Inrichting								
Stenen binnenmuur plaatsen, toog aanbrengen	Ja	Ja				2	Nee	Vraag bij Heuvelrug Wonen de plattegrond op bij de aanvraag om aan te geven waar de verandering komt
Systeemplafond aanbrengen	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing volledig verwijderen
Tempex plafond aanbrengen			X					
Vensterbank aanbrengen/aanpassen	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Vlizotrap plaatsen	Ja	Ja		€ 300	10	1	Ja	
Vaste trap plaatsen	Ja	Ja		€ 2.100	20	1	Ja	
Vloertegels of plavuizen leggen woning	Ja	Ja						Als de vloer goed, egaal en vast ligt kan deze blijven, volgende vloer kan daar overheen.
Vloertegels of plavuizen leggen flat/appartement			X					
Voordeur veranderen/vervangen			X					
Vaste kasten slopen	Nee	Ja				2	Nee	
Verwijderen binnendorpels en plinten	Nee	Nee				3	Nee	Plinten en dorpels horen bij de woning. Deze verandering is dan een overname.
Keuken								
Aanrechtblad vervangen	Ja	Ja				2	Ja	
Aansluiting elektrisch koken aanbrengen	Ja	Ja				1	Ja	Deze moet op een eigen groep geplaatst door een erkend installateur en eigen kosten
Aansluiting vaatwassen aanbrengen	Ja	Ja				1	Ja	Deze moet op een eigen groep geplaatst door een erkend installateur en eigen kosten
Afzuigkap of wasemkap aanbrengen	Ja	Ja				3	Nee	Bij mechanische ventilatie een motorloze afzuigkap. Bij appartementen geen gat voor afvoer in buitenmuur
Bar keuken aanbrengen	Nee	Nee				3		Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Keukenblok vervangen incl apparatuur	Ja	Nee				3	Ja	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Keukenblok vervangen excl apparatuur	Ja	Ja		€ 1.500	18	2	Ja	
Gat in gevel maken t.b.v. afzuigkap			X					
Tegelwerk in keuken vervangen	Ja	Ja				2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken en 1,5 m ² tegelwerk reserve
Close-in boiler keuken plaatsen	Nee	Nee				3		Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder

Van toepassing na verhuizing voor de nieuwe huurder:

- 1 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing volledig. Bij normale slijtage wordt deze vervangen door een gelijkwaardig product.
 - 2 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing op standaard niveau. Bij normale slijtage wordt deze voor een standaard aanpassing teruggeplaatst.
 - 3 De nieuwe huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud of vervanging van de aanpassing.
- Bij geen overname van de nieuwe huurder moet alles volledig worden verwijderd. Tevens netjes en vakkundig in originele staat worden hersteld*



Overzicht mogelijke veranderingen

	toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen.	Max. vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Doucheruimte en toilet								
Douchebak aanbrengen	Ja	Nee				3		Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Douchecabine plaatsen	Nee	Nee				3		Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Douchegarnituur aanbrengen	Nee	Ja				3		
Spiegel vervangen	Nee	Ja				3		
Tegelwerk vervangen	Ja	Ja				2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken en 1,5 m ² tegelwerk reserve
Toilet renoveren	Ja	Ja	€ 1.250	30		2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken en 1,5 m ² tegelwerk reserve
Ligbad plaatsen	Ja	Nee				3	Ja	Zorg voor een inspectieluik, mogelijke overname nieuwe huurder bij verhuizing
2e toiletspot in douche plaatsen	Ja	Ja	€ 250	20		2	Ja	
(verhoogde) toiletspot plaatsen/vervangen	Nee	Ja				2	Ja	
Fonteinje in toilet plaatsen	Ja	Ja	€ 100	30		1		
Hangend toilet plaatsen	Ja	Ja				2	Ja	
Sanitair en installatie								
Centrale verwarming installeren			X					Neem contact op met Heuvelrug Wonen naar de mogelijkheden
Aanbrengen vloerverwarmingsinstallatie			X					
CV ketel vervangen			X					Neem contact op met Heuvelrug Wonen naar de mogelijkheden
Kamerthermostaat vervangen	Ja	Nee				3	Nee	Bij verhuizing overname nieuwe huurder
Kraan vervangen voor thermostaatkraan	Nee	Ja				2	Ja	
Mechanische ventilatie aanbrengen	Ja	Ja				1	Ja	Niet toegestaan naast open verbrandingstoestel
Radiator toevoegen	Ja	Ja	€ 100	15		1	Ja	
Radiator verplaatsen	Ja	Ja				1	Ja	
Wasmachineaansluiting plaatsen	Ja	Ja						
Wastafel vervangen	Nee	Ja				1	Ja	Alleen als de oorspronkelijke aansluiting niet blijft

Van toepassing na verhuizing voor de nieuwe huurder:

- 1 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing volledig. Bij normale slijtage wordt deze vervangen door een gelijkwaardig product.
- 2 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing op standaard niveau. Bij normale slijtage wordt deze voor een standaard aanpassing teruggeplaatst.
- 3 De nieuwe huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud of vervanging van de aanpassing.
Bij geen overname van de nieuwe huurder moet alles volledig worden verwijderd. Tevens netjes en vakkundig in originele staat worden hersteld



Overzicht mogelijke veranderingen

	toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen.	Max. vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Gas water en elektra								
Aanbrengen buitenlamp	Nee	Nee				3		Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Elektra in berging aanleggen	Ja	Ja				1		
Elektrische bel aanbrengen	Nee	Nee				3		Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Elektrische boiler of extra boiler plaatsen	Ja	Nee				3		Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Extra wandcontactdozen plaatsen	Ja	Ja				2		
Gasleidingen veranderen of uitbreiden	Ja	Ja				1		
Elektrisch koken voorziening maken	Ja	Ja				1		
Krachtstroom aanleggen	Ja	Nee				3		Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Schakelaar vervangen voor dimmer	Nee	Ja				3		Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Uitbreiding van de elektra groepenkast	Ja	Ja				2		
Waterleidingen veranderen of uitbreiden	Ja	Ja				1		
Isoleren								
Dakisolatie aanbrengen	Ja	Ja				1	Nee	Altijd overleg met HW ivm koudebruggen en kans op condens tussen isolatie en dak, dakbeschot kan ga
Dubbelglas HR++	Ja	Ja				1	Ja	Ook mogelijk tegenover een huurverhoging
Gevelisolatie aan de binnenzijde aanbrengen	Ja	Ja				3	Nee	Altijd overleg met HW ivm koudebruggen en kans op condens tussen isolatie en wand.
Isolatiemateriaal aanbrengen om leiding	Nee	Ja				3	Nee	
Spouwmuutisolatie aanbrengen	Ja	Ja				3	Ja	Vraag eerst HW voor meer informatie en mogelijkheden voor uitvoering door HW.
Tochtwering en tochtstrips aanbrengen	Nee	Ja				3	Nee	
Vloerisolatie aanbrengen	Ja	Ja				1	Ja	Altijd overleg met HW ivm koudebruggen vraag naar de mogelijkheden voor uitvoering door HW

Van toepassing na verhuizing voor de nieuwe huurder:

- 1 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing volledig. Bij normale slijtage wordt deze vervangen door een gelijkwaardig product.
 - 2 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing op standaard niveau. Bij normale slijtage wordt deze voor een standaard aanpassing teruggeplaatst.
 - 3 De nieuwe huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud of vervanging van de aanpassing.
- Bij geen overname van de nieuwe huurder moet alles volledig worden verwijderd. Tevens netjes en vakkundig in originele staat worden hersteld*



Overzicht mogelijke veranderingen

	toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen.	Max. vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Schilderwerk								
Beglazing schilderen			X					
Buitenzijde kozijnen schilderen			X					
Buitenzijde metselwerk schilderen/sauzen			X					
Kunststof/aluminium kozijnen schilderen			X					
Muurschilderingen binnen	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Schoolbordverf aanbrengen binnen	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Structuurverf aanbrengen binnen	Nee	Ja				3	Nee	Mits de korrel niet groter dan 2 mm is
Tegelwerk schilderen			X					
Keukenblok schilderen			X					
Tuin								
Beplantingen aanbrengen	Nee	Ja				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Beplanting aanbrengen die schade brengt			X					
Beton in tuin storten			X					
Bielzen plaatsen			X					
Bloembak van steen maken	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Bomen, zie website	Nee	Nee						
Broeikas in tuin plaatsen	Ja	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Buiten/tuinverlichting aanbrengen	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Gemetselde muur op erfafscheiding plaatsen			X					
Gemetselde muur in tuin plaatsen			X					
Grind in voortuin aanbrengen	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Parkeerplaats in voortuin aanleggen			X					
Parkeerplaats in zijtuin aanleggen			X					
Pergola in tuin maken	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Regenwaterafvoer en/of regenton	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Schutting op erfafscheiding plaatsen	Nee	Ja				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Bestraaling voor meer dan 80% van tuin	Nee	Nee				3	Nee	Perkruimte voor beplanting vrijhouden
Vijver maken in tuin	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder
Zitkuil maken in tuin	Nee	Nee				3	Nee	Bij verhuizing mogelijk overname nieuwe huurder

Van toepassing na verhuizing voor de nieuwe huurder:

- 1 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing volledig. Bij normale slijtage wordt deze vervangen door een gelijkwaardig product.
- 2 Heuvelrug Wonen onderhoudt de aanpassing op standaard niveau. Bij normale slijtage wordt deze voor een standaard aanpassing teruggeplaatst.
- 3 De nieuwe huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud of vervanging van de aanpassing.

Bij geen overname van de nieuwe huurder moet alles volledig worden verwijderd. Tevens netjes en vakkundig in originele staat worden hersteld