



B

Huurdersoordeel



Nieuwe huurders

2020 2021 2020 2021



Corporatie Nederland

7,4 7,5 7,7 7,7



Vertrokken huurders

2020 2021 2020 2021



Corporatie Nederland

7,0 7,1 7,5 7,5

Huurders met reparatieverzoek

2020 2021 2020 2021



Corporatie Nederland

7,6 7,6 7,7 7,7



B

Duurzaamheid



CO2-uitstoot

CO2-uitstoot gasverbruik

2019 2019



Corporatie Nederland

21,1 18,6

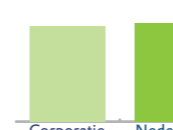
kg/m2



Energetische prestatie

Primair fossiel energieverbruik (EP2)

2021 2021



Corporatie Nederland

199,3 205,4

kWh/m2



Isolatie prestatie

Afstand tot doelstelling standaard

2021 2021



Corporatie Nederland

49,8 47,6

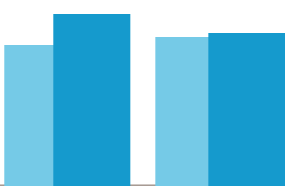
kWh/m2



C

Bedrijfslasten

2019 2020 2019 2020



Corporatie Nederland

779 952 828 846

€/vhe



Onderhoud & verbetering



Technische woningkwaliteit

Energie-prestatie

A

Index 97

Corporatie Referentiewaarde

199,3 205,0

kWh/m2



Ervaren woningkwaliteit

Oordeel huurder

Index -

Corporatie Referentiewaarde

- 6,8



Instandhoudingskosten

C

Index 141

Corporatie Referentiewaarde

4.025 2.850

€/vhe



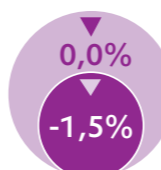
Beschikbaarheid & betaalbaarheid



Beschikbaarheid

Voorraad

Voorraad (DAEB)



Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)

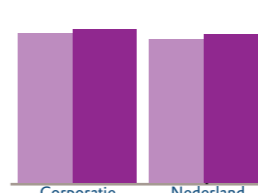
Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens



Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB)

2019 2020 2019 2020



Corporatie Nederland

566 581 544 561

€/maand

Verandering huurprijs t.o.v. 2019

2,8%

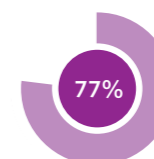
Huur t.o.v. maximale huur (DAEB)

69%



Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passend-toewijzengrens



Match voorraad en doelgroep

77%



benchmark

2021

Heuvelrug Wonen

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum www.aedesdatacentrum.nl