



# Nieuwsbrief Nassau Odijsk Hof & Uitnodiging voor dinsdag 21 juni

Editie woensdag 15 juni 2022

Op dinsdag 7 juni vond in Sparrenheide een Werkatelierbijeenkomst plaats. Met ruim 20 betrokkenen werd getekend aan de plannen voor de locatie Nassau Odijsk Hof en Sparrenheide. U leest er over in deze nieuwsbrief. We nodigen u daarnaast graag uit voor een nieuwe bijeenkomst, namelijk op dinsdag 21 juni, van 19.00 uur tot 20.30 uur. Zo houden we de vaart en energie er lekker in.



## Doel van de bijeenkomst

Het Werkatelier van 7 juni had tot doel om aan tafel te onderzoeken en schetsen welke mogelijkheden van gebouwen er op basis van de ingebrachte wensen zijn (wat voor gebouwen, hoe hoog en waar plaatsen). Hoe je het beste de gebouwen kunt ontsluiten, waar extra groen moet komen, hoeveelheid en ligging van de parkeerplaatsen, de openheid van het gebied en nog wat onderwerpen.

## Enthousiasme



Zoals het een goed werkatelier betaamt, gingen direct de handen uit de mouwen. Op de tafels lagen grote vellen met plattegronden van het huidige 5-hectare tellende terrein, stiften in diverse kleuren, plakband en diverse maten gekleurde papiertjes met parkeerplaatsen en hoge en lage blokjes gebouwen.

Na een aarzelend begin, ontstond vrij snel enthousiasme om tot grootse ontwerpen te komen. Er ontstonden aan de vier tafels ook mooie gesprekken over de invulling. Betrokken buurt- en mogelijk toekomstige bewoners, die met veel energie, passie en bovendien deskundigheid over het gebied spraken.



### De woorden bij de tekeningen

Er is naast getekend, ook heel veel gezegd. Over de bebouwing, de vurige wens tot behoud van zoveel mogelijk bomen, het aantal bouwlagen, het parkeren enzovoort. En hoe fijn en dus belangrijk mensen het vinden om vanuit de wijk zo het bos in te lopen. Hierbij een opsomming:

- Een veelgehoorde wens is maximaal vier bouwlagen;
- Aan de randen drie bouwlagen en kleinere blokken;
- Achterin bij het bos kan hoger worden gebouwd;
- Parkeren aan de randen, niet hele grote blokken maken en niet centraal;
- Bestaande ingangen gebruiken;
- Open verbinding met de wijk maken en met het bos. Dat de buurt zo naar het bos kan lopen;
- Aan de randen het groen versterken zodat de bestaande woningen hier op uitkijken en niet op de woningen
- Een paar grotere blokken en aantal kleinere maken;
- Centraal een hart maken voor ontmoeten / modules /tuin om te gebruiken, ook voor de buurt;
- Mix van appartementen maken was ook een veelgehoorde wens. Sociale huur en koop/vrije sector en ook twee-, drie- en vierkamerappartementen bouwen. Goede variatie neerzetten;
- Doorstroming in de wijk is heel belangrijk. Veel mensen willen hier wonen en doorstromen. Ze laten eengezinswoningen achter. Betekent wel dat er dan ook vrijsectorwoningen moet komen.



### Bewoners Heuvelrug Wonen van harte welkom

In Driebergen is veel behoefte aan woningen voor starters. Oudere bewoners willen graag doorstromen. Dat kan op termijn in op de locatie Nassau Odijckhof. Daarom nodigen we de 'doorstromers' van onze collega's van woningcorporatie Heuvelrug Wonen eveneens uit voor ons Werkatelier. Zij en alle anderen die willen meedenken, ontvangen deze uitnodiging via en met medewerking van Heuvelrug Wonen.

### Hoe ziet het vervolgproces eruit?

#### 1. Werkatelier op dinsdag 21 juni aanstaande

De energie van het werkatelier van 7 juni houden we graag nog even vast. We hebben met elkaar een aantal ontwerprichtingen gemaakt. Daar maakt de architect op dit moment een verbeelding van. Die delen we graag nog eens met alle betrokkenen. Daarnaast vergelijken we de ontwerpen met de kaders en eerder opgehaalde wensen. Hebben we alles scherp? Ontbreken er nog dingen? Allemaal voordat we u voor de Terugkomdag op 5 juli uitnodigen. Dat wordt nog 'n hele klus, maar het gaat lukken.

Wees dus allen welkom op **dinsdag 21 juni aanstaande (locatie: grote zaal Sparrenheide)**. De bijeenkomst begint om **19.00 uur** en duurt tot **20.30 uur**. Wilt u zich tevoren nog even aanmelden? Dan kunnen we onze aanwezigheid daarop afstemmen.

Let op: dit betekent dat de werkatelier op **16 en 20 juni** niet doorgaan.

#### 2. Terugkomdag op 5 juli

Reserveer alvast de volgende datum: dinsdagavond 5 juli terugkomavond in Nassau Odijckhof. Op de terugkomavond kijken we of het klopt wat we de afgelopen weken aan schetsen hebben gemaakt. In hoeverre hebben we rekening gehouden met de wensen van de inspiratiedag en tijdens het werkatelier? En hebben we het met elkaar goed begrepen?

#### 3. Gangmakers

Met dat vertrekpunt gaan we plannen maken, waar we u steeds weer bij zullen betrekken. Dat doen we elke 8 weken met een Gangmakerbijeenkomst en via nieuwsbrieven.

We ontmoeten u graag! Met vriendelijke groet, Team Nassau Odijckhof

