



heuvelrugwonen

Op de Hoogte

magazine voor huurders van heuvelrug wonen



In dit nummer:

Mijn nieuwe stek < 2 >

Overlast van buren? Praten helpt het beste! < 6 >

Cothense huurder helpt dorpsgenoten < 7 >

Allemaal aan de bak < 8 >

Terugblik: Het oude postkantoor in Driebergen < 9 >

Visitatie < 11 >

Kerstpuzzel, win een groenbon < 12 >

Mijn nieuwe stek

Verhuizen betekent een huurcontract tekenen, spullen pakken en inrichten. Annemieke Peters (63) en Gert Schoonhoven (66) lieten na bijna 13 jaar de Dribergse Groenhoek achter zich. Nu wonen ze samen met hun hond twee dorpen verderop, aan de Kersengaard in Leersum.

Na een drukke verhuisperiode, waarin enthousiast werd geklust, is de rust zo langzamerhand weergekeerd. “Maar natuurlijk is er altijd wel iets te doen in een nieuwe woning”, zegt een blije Annemieke. Het eerste wat het stel opviel in Leersum, was de prettige sfeer in de buurt. “Op straat zegt iedereen elkaar gedag, dus we voelden ons hier snel thuis.”

De in Dribergen geboren Gert trekt er nog twee keer per week op uit als vrachtwagenchauffeur. In zijn vrije tijd is hij graag bezig met zijn grote trots: een glimmende oude Mercedes. “Daar wordt hij helemaal blij van”, aldus Annemieke. Zelf is ze geboren in het Gelderse plaatsje Valburg. In haar vrije tijd rijdt ze graag paard en wijdt ze zich aan hun lieve, ondeugende boerenfox terriër Vicky.

Annemieke en Gert hebben samen zeven kinderen en zeven kleinkinderen. Tijdens de komende feestdagen is het dus vast weer een gezellige drukte in huize Schoonhoven.

“Op straat zegt iedereen elkaar gedag, dus we voelden ons hier snel thuis.”



- 2 | Mijn nieuwe stek
- 3 | Wat vinden wij?
- 4 | Van alles wat
- 6 | Overlast van burenen?
- 7 | Scootmobielen
- 8 | Uitslag enquête
- 9 | Terugblik
- 10 | Achter de schermen
- 11 | Visitatie
- 12 | Kerstpuzzel, win een groenbon

Sprekuren wijkbeheerder

Groenhoek 73, Driebergen
Op maandag van 10.00 tot 11.00 uur. Met vragen kunt u op werkdagen bellen tussen 8.30 en 12.00 uur met (0343) 536 080

Wijkkantoor Sitiolaan en De inloop Doorn

Activiteiten voor en door bewoners Sitiolaan 197, Doorn. Voor activiteiten en actuele openingstijden zie: doorn.deinloop.net

De Inloop Driebergen

Oranjelaan 73, Driebergen
Voor activiteiten en actuele openingstijden zie: Driebergen.deinloop.net

Glasschade

Bij glasschade bellen huurders, als zij verzekerd zijn, met de Glaslijn via telefoonnummer 0900 204 04 44. De Glaslijn is 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar.

Cv-storing

Bij cv-storing bellen huurders in Driebergen rechtstreeks naar Bonarius, telefoon 088 115 13 13. Huurders in Doorn en Leersum bellen naar Breman Service Zeist bv via de storingstelefoon 0900 821 21 74 (24 uur per dag). Huurders in Cothen bellen met Heuvelrug Wonen.

Rioolstoring

De Riool Reinigings Service (RRS) is 24 uur per dag te bereiken op telefoon 030 248 26 00

Noodgevallen

Voor spoedeisende zaken is Heuvelrug Wonen ook buiten kantoor tijden bereikbaar op telefoon 0343 536 080

Heuvelrug Wonen is ook op Twitter. Volg ons op @heuvelrugwonen

U kunt ons voor reparaties bereiken van 8.15 tot 12.00 uur op telefoonnummer 0343 536 080 (keuze 1).

Contact met Heuvelrug Wonen

Heuvelrug Wonen
Postbus 129
3940 AC Doorn

Telefoon: 0343 536 080

E-mail: info@heuvelrugwonen.nl
www.heuvelrugwonen.nl
Twitter: @heuvelrugwonen

Bezoekadres
Boswijklaan 50
3941 ZN Doorn

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag van 8.15 tot 12.00 uur
Vanaf 12.00 tot 17.00 uur alleen op afspraak

Colofon

© Op de Hoogte is een uitgave van Heuvelrug Wonen en verschijnt twee keer per jaar. Redactie tekstschrijvers: Christine van Eerd, Michiel Schaaij, Anita Brinkerink. Hoofd-/eindredactie: Anita Brinkerink. Overige redactieleden: Jaap Groeneveld, Hans Hillebrand, Marcel van den IJssel, Els van Tuinen, Henny Zuurbier. Vormgeving: WAT ontwerpers. Fotografie: Marcel van den IJssel, iStock

Wat vinden wij?

Nog maar even voor we de glazen kunnen heffen en elkaar een voorspoedig nieuwjaar mogen wensen. Graag blik ik in deze column met u terug op 2022.

Wij zijn veel bezig om nieuwe mogelijkheden voor woningbouw te zoeken. Dat is niet makkelijk. Locaties zijn niet eenvoudig te vinden. Toch is het gelukt om dit jaar te starten met een mooi nieuwbouwproject in het centrum van Driebergen. Daar zullen we de komende jaren mee door blijven gaan. Ook zit er veel van ons werk in het goed onderhouden van onze huizen.

De afgelopen jaren heeft Heuvelrug Wonen 1200 woning verduurzaamd

De gasprijzen zijn gestegen en wij merken dat daarover zorgen zijn. Ook krijgen wij vragen van mensen over wanneer hun huurwoning wordt verduurzaamd. Het betrof de woningen met Label D of slechter. Dit betekent niet dat alle woningen met label D al verduurzaamd zijn. Dit jaar zijn we ook begonnen met de woningen die Label C hebben. Allemaal met als doel de woonlasten te verlagen (zeker in deze tijd met hoge energietarieven). Wij zijn blij dat we, enige jaren geleden, het verduurzamen van onze woningen al in gang hebben gezet.

De komende vijf jaar verduurzamen wij 1500 woningen

Voor ons als woningcorporatie wordt het verduurzamen van onze woningen ook duurder. Maar wij doen ons best om zoveel mogelijk woningen te verduurzamen de komende tijd. 1500 woningen kunnen we helaas niet allemaal tegelijk doen. Daarom is er een planning gemaakt die zowel voor ons als voor de aannemer haalbaar is. Wel kampt ook de aannemer met personeelstekorten en oplopende levertijden en prijzen op materialen.

U ontvangt een uitnodiging als uw woning aan de beurt is

Als uw woning aan de beurt is voor verduurzaming, krijgt u van te voren een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. U hoeft zich dus niet zelf te melden. De verduurzaming bestaat uit dak-, vloer- en spouwisolatie, het plaatsen van HR++ glas en een mechanische ventilatie. Voor meer informatie kunt u kijken op www.heuvelrugwonen.nl.

(Nog) beter zichtbaar in de wijk

Onze wijkbeheerders werken aan nog meer zichtbaarheid in de wijk. Door meer zichtbaar te zijn in de wijk leren wij u beter kennen. Spreek u ons vooral aan, wij denken graag met u mee als het gaat om de leefbaarheid in uw woning en wijk.

Ik wens u een fijne kerst en een gezond 2023!

Jos Sleyfer
Directeur-bestuurder

NIEUWS VAN DE HUURDERSBELANGENVERENIGINGEN

Grip op uw dagelijks leven

We leven in een tijd van veel onzekerheid. Het woord crisis valt vaak en dagelijks vernemen we via de media hoe prijzen stijgen. Het dagelijks leven wordt steeds duurder en ook u moet misschien pijnlijke keuzes maken. De situatie is voor iedereen anders, maar voor niemand is het helemaal zorgeloos. Kan ik de vaste lasten nog betalen? Wat doe ik met de boodschappen in de dure decembermaand? Sommige mensen slaan zelfs een maaltijd over vanwege hun beperkte inkomen.

De meeste mensen vinden het lastig om hierover te praten. Gelukkig zijn er diverse regelingen om u verder te helpen als dat nodig is. Wij hebben de belangrijkste informatie voor u op een rijtje gezet.

Huurachterstand? Bel Heuvelrug Wonen!

Kunt u de huur niet op tijd betalen? Bel dan met Heuvelrug Wonen, telefoonnummer 0343-536080 en leg uw situatie uit. Samen kunt u afspraken maken om een regeling te treffen en ze kunnen u doorverwijzen naar andere instellingen. Wilt u niet bellen, dan kunt u ook een e-mail sturen naar debiteurenbeheer@heuvelrugwonen.nl

Grip op geld voor bewoners in Utrechtse Heuvelrug

Een inloopspreekuur voor mensen die meer grip willen krijgen op hun geldzaken. Samen kunt u kijken wat de mogelijkheden zijn en hoe u schulden kunt voorkomen.

- Doorn: donderdag 10.00 - 12.00 uur in cultuurhuis Pléade, Kerkplein
- Driebergen: dinsdag 10.00 - 11.30 uur in de Bibliotheek, Hoofdstraat 164
- Amerongen: dinsdag 14.00 - 16.00 uur in de Bibliotheek, Allemanswaard 51

Kijk ook op www.heuvelrug.nl/grip-op-geldzaken

Grip op de knip voor bewoners in Cothen

Stichting Binding heeft een inloopspreekuur voor mensen die hun geldzaken willen bespreken. U bent elke dinsdagavond tussen 19 en 20 uur welkom op Steenstraat 14a in Wijk bij Duurstede. Of u kunt een afspraak maken op dinsdagmiddag. Bel 0343-473070, stuur een Whatsapp naar 06-30627911 of een e-mail naar: gripopdekniip@stichting-binding.nl

Vragen over geld, wetten en regels

Heeft u een vraag over belastingen, werk, inkomen, uitkeringen of schulden? Sociaal raadslieden helpen u gratis en vertrouwelijk.

- Inwoners uit Utrechtse Heuvelrug: Sociaal Raadslieden Zeist. Bel 030-6924235 van maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur. Kijk ook op www.sociaalraadsliedenzeist.nl of stuur een e-mail naar info@sociaalraadsliedenzeist.nl
- Inwoners van Cothen: Stichting Binding. Bel 0343-473070 of kijk op <https://stichting-binding.nl>

Energietoeslag

Mensen met laag inkomen kunnen een energietoeslag aanvragen bij de Regionale Sociale Dienst. Mensen met een bijstandsuitkering krijgen deze toeslag automatisch. Anderen kunnen dit zelf aanvragen. Kijk hiervoor op de website www.rsdkrh.nl

Wij hopen dat we u met deze informatie een stukje op weg hebben geholpen. De informatie is ook terug te vinden op de website van de HBV: www.hbv-heuvelrugwonen.nl

Denk niet 'dat is voor mij niet weggelegd'. Onderneem actie en neem tijdig contact op met deze organisaties. Ze zijn ervoor!

Hans Hillebrand
namens het algemeen bestuur van
HBV Heuvelrug Wonen





Captain's dinner

De oer-Hollandse kapucijnerschotel wordt ook wel Captain's dinner genoemd. Het perfecte familiediner. Deze variant met rundergehakt, spekjes, prei en paprika is voor het hele gezin. De stukjes appel geven een lekker fris accent. Je kunt de kapucijnerschotel serveren met gekookte of gebakken aardappels, of rijst.

Ook mogen er gefrituurde uitjes, mosterd, komkommersalade en tafelzuur zoals augurk, Amsterdamse uitjes en piccalilly op tafel gezet worden. Vergeet de stroop niet, dat zoete accent maakt het smulfeest compleet.

Kooktijd: 25 minuten

Benodigheden (voor 3 à 4 personen)

- 125 g gerookte spekreepjes
- 300 g rundergehakt
- 1 tl kerriepoeder
- 1 runderbouillonblokje
- 1 ui, fijngesnipperd
- 1 teentje knoflook, uitgeperst
- 1 rode paprika's, zaadlijst verwijderd en kleingesneden
- 1 prei, schoongemaakt en fijngesneden
- 1 grote pot kapucijners (710 g), uitgelekt
- 1 appel, klokhuis verwijderd en kleingesneden

Bereidingswijze

Verhit een koekenpan met een scheutje olie. Voeg de spekjes toe en bak langzaam uit tot ze licht goudbruin zijn. Voeg het gehakt, de kerriepoeder en verkruimelde bouillontablet toe en bak het gehakt rul. Voeg de ui, knoflook, paprika en prei toe en bak een paar minuten mee tot ze wat zachter zijn. Voeg de uitgelekte kapucijners en appel toe en warm op middelhoog vuur door (niet laten koken) tot de kapucijnerschotel door en door warm is.

Op zoek?



Bent u actief op zoek naar een andere woning? Zorgt u er dan voor dat uw inkomen juist vermeld staat in Woningnet

Om te bepalen of u in aanmerking komt voor een sociale huurwoning hebben wij van u de inkomensgegevens nodig. U kunt uw inkomen veilig digitaal delen via MijnOverheid.

Op de website van Woningnet kunt u een filmpje bekijken hoe u de inkomensgegevens kunt delen via Mijn Overheid.

Als u uw inkomensgegevens deelt voordat u op een woning reageert, weet u zeker dat uw gegevens kloppen. U voorkomt hiermee dat wij u moeten afwijzen omdat u het verkeerde inkomen heeft ingevuld.

Voor het toewijzen in 2023 kunnen wij uw inkomensverklaring van 2021 gebruiken. Als de inkomensverklaring van 2022 beschikbaar is dan vragen wij u bij voorkeur de inkomensverklaring van 2022 te uploaden.

Waarom is het belangrijk dat uw inkomen in woningnet overeenkomt met uw daadwerkelijke inkomen?

De woningcorporaties moeten van de overheid hun woningen passend toewijzen. Dit betekent dat de huur van de woning moet passen bij de hoogte van uw inkomen, gezinssamenstelling en uw leeftijd.

Van Groot naar Beter

Huurt u een sociale huurwoning in de regio Utrecht met minimaal 3 officiële slaapkamers en wilt u verhuizen naar een kleine woning met maximaal 2 slaapkamers? Dan is er de voorrangsregel van Groot naar Beter. U kunt bij Heuvelrug Wonen informeren of u hiervoor in aanmerking komt. Wij kunnen dan in uw inschrijving een voorrangsregel zetten waardoor u meer kans maakt op een kleinere en vooral passende woning voor u.

Er is nog een prettig voordeel aan deze regeling

U heeft namelijk een maximale huursprong van € 50. Voorbeeld: U betaalt € 400 netto per maand. De huur van de nieuwe woning is € 633,25. Dan gaat u bij aanvang van het huurcontract netto € 450,00 per maand betalen.

Neemt u voor meer informatie contact op met de afdeling verhuur van Heuvelrug Wonen. Telefoonnummer 0343-536080.

Overlast van burenen?

Praten helpt het beste!

Ze negeerden elkaar als ze tegelijkertijd thuiskwamen. Buurvrouwen Sylvia en Chantal hadden geen goede start gemaakt en de ergernissen stapelden zich op. Tot ze op een goede dag toch besloten samen een kopje koffie te gaan drinken.

Ruim acht jaar woont Sylvia al in een rijtjeshuis in Doorn. Niet zo groot als haar vorige woning, maar na haar scheiding wel weer een eigen plek. Een jaar geleden kwam Chantal naast haar wonen, met haar twee zoons. Ze is blij dat ze een appartement kon verruilen voor een huis met een tuin. Makkelijk heeft ze het niet als alleenstaande moeder en haar oudste zoon heeft bovendien een psychische beperking. “Hij kan opeens heel hard schreeuwen, soms ook midden in de nacht.”

Sylvia schrok daar wakker van en al eerder had ze zich flink geërgerd. Bij een verbouwing werden spullen zomaar uit het zolder-raam gegooid. “Ik zat in mijn tuin en schrok me rot.” Ze zei er niets van, dat ligt niet in haar aard. Toen Chantal een paar weken later aanbelde om kennis te maken, was de toon al gezet. “We hebben echt een verkeerde start gemaakt”, zegt Sylvia, die door de stress geen oog meer dichtdeed.

Ze nam contact op met Heuvelrug Wonen. Er volgde een poging voor een gesprek met buurtbemiddeling. De wijkagent en zelfs de burgemeester werden op de hoogte gesteld. Niks mocht baten, het lukte niet om met elkaar te praten. Gelukkig stonden

ze er toch niet alleen voor. Chantal ontmoette een zeer betrokken buurtbewoner, bij het dagelijkse rondje met de hond. En de vriend van Sylvia wist bij haar het ijs te breken.

“Goedemorgen, mooi weer”, zei Chantal op een dag toen ze elkaar troffen voor hun huis. “Het was niet eens mooi weer”, lacht Sylvia. Ze knikte terug en zei: “Zullen we een keer een kopje koffie gaan drinken?”. Een paar dagen later zaten ze in een cafeetje in de buurt, bewust op neutraal terrein. Daar spraken ze uit wat al maandenlang dwars zat. Er werden excuses aangeboden en aanvaard. “Ik snap het heus wel als mensen overlast hebben van mijn zoon”, zegt Chantal. “En ik begrijp haar situatie nu beter”, reageert Sylvia.

Op neutraal terrein spraken ze uit wat al maandenlang dwars zat

Makkelijk is het nog steeds niet. De huizen zijn vrij gehorig en de jeugdhulpverlening heeft ellenlange wachtlijsten. Toch zijn Sylvia en Chantal blij dat ze nu beter contact hebben. En omdat ze weten dat burenruzies veel vaker voorkomen, namen ze de dappere stap om hun verhaal hier te vertellen. Sylvia: “Ik hoop dat het mensen over de streep haalt om ook met elkaar te gaan praten. Dat is moeilijk, maar het lost veel op. Openheid geeft veel meer begrip.”

Sylvia en Chantal zijn niet hun echte namen, het verhaal is wel echt gebeurd.

Als u last heeft van uw burenen, helpt praten vaak het beste. Op onze website staat wat Heuvelrug Wonen doet bij overlast en wat u zelf kunt doen:
<https://www.heuvelrugwonen.nl/ik-huur/mijn-buurt/overlast-van-buren/>



Cothense huurder helpt dorpsgenoten

Steeds meer inwoners hebben oog voor duurzaamheid. Door vaker voor tweedehands te kiezen, belanden gebruikte spullen niet langer onnodig op de schroothoop. Dat ook mobiliteitshulpmiddelen na reparatie een nieuw leven kunnen krijgen, bewijst Cothenaar Dirk Jan Doeser. Hij zorgde er eigenhandig voor, dat een aantal dorpsgenoten er nu met door hem opgeknapte scootmobielen op uit kan trekken.

De 60-jarige boerenzoon is als keurmeester en monteur werkzaam bij een groot hoveniersbedrijf in Amsterdam. Hij beschikt over twee spreekwoordelijke rechterhanden en vindt het leuk om die ook thuis aan het werk te zetten. In zijn vrije tijd tikte Dirk Jan via Marktplaats al eens een partij oudere scootmobielen op de kop. In een tijdelijk schuurtje achter zijn woning aan het Rozenplantsoen keek hij die vakkundig na en kregen de scootmobielen allemaal een grondige opknabbeurt.

De handigheid met gereedschap, machines en apparaten kreeg Dirk Jan met de paplepel ingegoten. Hij is van jongs af aan een echte doener. "Ik ben geboren in de grote, witte boerderij op de Brink en als kind haalde ik de trekker al uit elkaar", lacht hij. Een scootmobiel heeft dan ook geen geheimen voor hem. "Even de koolborstels vernieuwen is nog het simpelste klusje, maar

zonodig trek ik ook de assen uit elkaar om er nieuwe lagerbussen in te zetten. Ik ga tot de bodem, als het moet", aldus Dirk Jan. Alleen de elektronica van een scootmobiel valt maar beperkt te herstellen, want daar is meestal dure testapparatuur voor nodig. Maar in voorkomende gevallen biedt een gespecialiseerd en niet te duur reparatiebedrijf in Scherpenzeel gelukkig uitkomst.

De scootmobiel-actie van Dirk Jan was niet eenmalig. Na noodzakelijke reparaties stelt hij die nog steeds beschikbaar aan mede-Cothenaren die er vanwege gezondheidsredenen en een kleine portemonnee om zitten te springen. Wel benadrukt hij de kleinschaligheid van zijn bewonersinitiatief. De buurt- en dorpsgenoten die zo'n tweedehands scootmobiel nodig hebben, weten hem wel te vinden. "Ons kent ons, in Cothen kennen we elkaar allemaal", zegt hij. Dankzij zijn hulp besparen scootmobielgebruikers een flink bedrag. En in een tijd van stijgende kosten voor energie en levensonderhoud is dat mooi meegenomen.

Winnaar zomerpuzzel

De oplossing was het woord: **Hittegolf**

De groenbon is gewonnen door:
Henske Siebel Post.

Wij willen alle huurders die meededen enorm bedanken voor het invullen van de enquête.

Meeste bewoners voelen zich thuis in hun woning en buurt

Je ergens thuis voelen is een persoonlijk gevoel. Niet iedereen verstaat er hetzelfde onder. Wat betekent 'je thuisvoelen' voor u als huurder. In september hebben 2800 huurders een e-mail ontvangen. Heuvelrug Wonen wil graag weten wat u van uw woning en de buurt vindt en wat wij nog kunnen verbeteren.

Ruim 1100 huurders hebben de enquête ingevuld, alvast een eerste indruk

Gemiddeld beoordelen de huurders de kwaliteit van de woning met een 7. 12,5 % van de huurders geeft hierbij een cijfer onder de 6. De meest genoemde redenen zijn: de isolatie van de woning; last van tocht en/of vocht en de gehorigheid van de woningen.

De buurt scoort gemiddeld een 7,2. 13% geeft een cijfer onder de 6. Als reden is vooral opgegeven dat er veel overlast in de buurt is of dat het niet schoon is. Weinig overlast, het groen en het contact met buurtbewoners zijn de belangrijkste redenen waarom huurders tevreden zijn. 87% van de ondervraagden geeft aan zich thuis te voelen in de buurt.

Sinds 2018 zetten we 1x per 2 jaar deze enquête uit. In coronatijd hebben we helaas niet kunnen meten. De gemiddelde cijfers laten zien dat u ons steeds beter beoordeeld.

Wat doet Heuvelrug Wonen met de uitkomsten van de enquête?

We gaan de gegevens verder verwerken. En verwachten dat de resultaten eind december op onze website staan. Ook verspreiden we deze via de digitale nieuwsbrief.

Heuvelrug Wonen wenst u fijne feestdagen en een gezond 2023!



Terugblik

Een duikje in de geschiedenis uit het werkgebied van Heuvelrug Wonen brengt verhalen van vroeger naar boven. Hoe leefden onze dorpsgenoten in het verleden? En hoe zag hun woonomgeving eruit? Deze keer leest u het verhaal van het oude postkantoor in Driebergen.



Het markante gebouw op de hoek van de Hoofdstraat en de Buzziburglaan heeft in de loop van de tijd heel wat verschillende functies gehad. Inwoners konden er postzegels kopen en pakjes afhalen, maar ook tweedehands kleding uitzoeken of boeken lenen en filmavondjes bezoeken. Verder terug in de tijd maakte het terrein aan de zuidkant van de Hoofdstraat als 'overtuin' deel uit van buitenplaats Sparrendaal. Halverwege de 19e eeuw werd de grond verkocht aan een nieuwe buitenplaats: De Wildbaan.

Het gelijknamige park bestaat nog steeds en vormt nu een welkome groene long in het drukke centrum van Driebergen. Naast dat park bouwde de PTT 60 jaar geleden een voor die tijd uiterst modern postkantoor. De architectuur van het lage gebouw was hoekig, functioneel en zakelijk. Vanaf 1964 liepen klanten en al dan niet geüniformeerde postbeambten er de deur plat. Maar na de privatisering en de opdeling van het oude Post-, Telegraaf- & Telefoniebedrijf werd het Driebergse postkantoor gesloten en afgestoten.

Als Eurowinkel kreeg het pand daarna opnieuw veel publiek over de vloer. Maar de gebruiksovereenkomst met de stichting VluchtelingKinderen had een tijdelijk karakter. Het pand werd verkocht en in 2014 begon de nieuwe eigenaar, een plaatselijk

accountantskantoor, met een grootscheepse verbouwing. Nadat de werkzaamheden waren afgerond, kreeg een deel van het gebouw tijdelijk een openbare functie, deze keer als bibliotheek en gemeentelijk servicepunt.

Een jaar of vier geleden onderging het markante gebouw de meest ingrijpende metamorfose tot dusver. Een projectontwikkelaar breidde het oude postkantoor uit met een complete bovenverdieping in bijpassende stijl. Op de tweede bouwlaag verrezen zes moderne appartementen, met grote buitenterrassen en een glazen balustrade rond het hele complex. Sindsdien wordt er voor het eerst in de geschiedenis op het perceel niet alleen gewerkt, maar ook gewoond.

Inmiddels staat het kunstwerk dat de PTT in de jaren '60 voor het postkantoor liet plaatsen, weer min of meer op zijn vertrouwde plek. Het bronzen beeld van de Haagse kunstenaar Theo van der Nahmer werd na tussenkomst van de historische stichting Vroeger & Nu geschonken aan de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Het kunstobject werd uit de opslag tevoorschijn gehaald en sinds begin 2020 kunnen voorbijgangers op de Hoofdstraat het weer bekijken.

Tim van Bladeren

Heuvelrug Wonen: één organisatie, verschillende afdelingen, 40 mensen. Waar en bij wie moet ik zijn? We kijken achter de schermen. In dit nummer bij woonconsulent Tim van Bladeren.



Al jaren is Tim met zijn vrouw en twee kinderen een tevreden huurder van Heuvelrug Wonen. En sinds augustus werkt hij hier ook. Met een achtergrond bij de politie en in de projectbeplanting voelt hij zich nu helemaal op zijn plaats als woonconsulent. “Ik krijg er energie van om mensen te helpen.” Planten blijven zijn grote hobby. Zijn huis is een groene oase, met in een speciale kweekkast een mooie verzameling tropische philodendrons. “Het is mooi om iets te zien groeien en bloeien.”

Als bewoners uit Driebergen vragen hebben of problemen ervaren in hun buurt, komen ze bij Tim terecht. “Ik kan niet alles oplossen. Maar ik neem wel serieus de tijd om naar hun verhaal te luisteren. Als ik niet direct iets kan betekenen, kan ik mensen vaak wel doorverwijzen.” Als voorbeeld noemt hij een bewoonster die aanklopte voor huurverlaging. Bij het gesprek bleek dat zij niets wist van allerlei toeslagen waarop ze recht heeft. Tim bracht haar in contact met het dorpssteam en dat levert haar veel meer op dan de huurverlaging die ze vroeg. “Met aandacht ga ik op zoek naar de vraag achter de vraag.”

Gaandeweg leert Tim de verschillende buurten en hun problematiek kennen. Bij meldingen pakt hij de telefoon en als het even kan gaat hij ernaar toe. Elke maandag schuift hij aan bij het spreekuur in de Groenhoek. “De sociaal wijkbeheerder is het eerste aanspreekpunt en bij zaken die wat meer aandacht vragen kom ik in beeld.” De onderwerpen zijn heel divers: schoonmaak van de algemene ruimtes, de stijgende energieprijzen, vernieling van toegangsdeuren, parkeerproblemen. Als je het zo hoort lijkt het kommer en kwel bij de bewoners. Toch valt dat wel mee, zegt Tim. “De meeste mensen hebben ons gelukkig niet nodig. Van de ruim 3700 huurders neemt maar een klein percentage contact met ons op.”

De samenwerking met politie, boa's, gemeente en zorgorganisaties vindt Tim erg belangrijk. “Ik weet inmiddels wie ik waarvoor moet hebben en kan dus snel schakelen.” Ook binnen Heuvelrug Wonen was het niet moeilijk om de weg te vinden. Hij is onder de indruk van het werk van de woningcorporatie. “We hebben echt oog voor de medemens. Niet alle bewoners ervaren dat en dat vind ik jammer. Mensen mogen me altijd aanspreken. Ik hoop echt dat ze contact zoeken voordat een situatie te hoog oploopt.”

“De meeste mensen hebben ons gelukkig niet nodig”



Heuvelrug Wonen: duurzaam, betaalbaar en zet zich in voor specifieke doelgroepen

Heuvelrug Wonen heeft haar vierjaarlijkse visitatie afgesloten met prachtige cijfers. Met zo'n visitatie leggen wij verantwoording af aan u over onze maatschappelijke prestaties.

Het visitatierapport geeft een beeld van wat de visitatiecommissie heeft opgehaald bij onder andere de huurdersorganisatie van Heuvelrug Wonen, de gemeente en zorg- en welzijnsorganisaties op de Utrechtse Heuvelrug. Ook heeft de commissie tientallen stakeholders geïnterviewd en uitgebreid met de organisatie gesproken.

Prachtige cijfers voor Heuvelrug Wonen

Daarnaast heeft de visitatiecommissie diverse projecten op de Utrechtse Heuvelrug bezocht. Zo hebben ze zich een beeld gevormd van de prestaties van Heuvelrug Wonen. Dit leverde cijfers op tussen een 7 en 8 over de inzet en prestaties van Heuvelrug Wonen in de afgelopen vier jaar. Met name op gebied van de specifieke doelgroepen, betaalbaarheid en duurzaamheid

vindt de commissie dat Heuvelrug Wonen zich goed inspant en dat er flinke stappen zijn gezet. De manier waarop Heuvelrug Wonen haar vermogen inzet werd zelfs met een 8 gewaardeerd.

Wij lieten ons visiteren door Ecorys. Zij namen de prestaties van Heuvelrug Wonen in de periode 2018 tot en met 2021 onder de loep. Voor meer informatie en het rapport kunt u kijken op onze website.



AANMELDEN FACEBOOK

U bent van harte welkom op onze facebookpagina. Op deze facebookpagina delen we nieuws en activiteiten in uw omgeving.

Wilt u zich aanmelden?

Meld u dan via facebook aan bij [facebook.com/Heuvelrugwonen](https://www.facebook.com/Heuvelrugwonen). Wij plaatsen hier regelmatig actuele informatie.

Kerstpuzzel



© www.puzzelpro.nl

**Doe mee en win
een groenbon
ter waarde van € 50**

Stuur de oplossing van deze puzzel via mail naar
info@heuvelrugwonen onder vermelding van
'oplossing kerstpuzzel' uiterlijk 30 januari 2023.

Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met
het corresponderende nummer.

107	52	1	60	15	62	55	5	74	95	32	86	
45	11	18	36	22	73	91	92	8	!			

Horizontaal: 2. ingenieur 4. ontbijtspek 7. innig samen 8. riv. in Italië 12. miljardste deel 13. eivormig 15. dopingmiddel 18. middag 19. deel v.e. fiets 21. cijferen 24. zijde 25. noordoost 27. bamboebeer 28. stuk chocolade 30. register accountant 31. schande 33. onaangepast mens (jeugdtaal) 36. zelfzuchtig mens 38. honderd jaar 40. gravin van Holland 41. centrale deel 43. balie 45. uitroep van afkeuring 47. zeemansgroet 48. chieft executive officer 50. Europese vrouw 52. eigenwaarde 54. deo volente 56. Italiaans gerecht 58. binnenkant 62. gebreid kledingstuk 63. geheimschrift 65. barenspijn 66. bijbelse vrouw 67. hetzelfde 69. soort hert 71. zwarte kleverige stof 72. geschrift 74. bestanddeel van tabak 77. insect 78. zangvogel 80. dreigend gevaar 84. orkaan 86. naaktloper 89. onvolwassen 91. stromend water 92. tussenruimte 94. deel v.e. bijenkorf 95. eikschiller 96. politieke partij 98. wezenlijk 100. lidwoord 101. voorzetsel 102. oevergewas 104. pl. in Gelderland 105. koningin-regentes 107. deel v.e. golfbaan.

Verticaal: 1. Franse badplaats 3. watersport 4. bouwkundig ingenieur 5. keelontsteking 6. de onbekende 9. schrijfgerei 10. gordijnrail 11. geestdrift 13. onderofficier 14. kort, grappig verhaal 16. autopech 17. onder andere 20. binnenkomst 22. uitgebakken spek 23. buigzaam 26. grootvader 27. reclamespotje 29. belezen 32. harmonie 34. Japanse rijstwijwijn 35. of dergelijke 37. wintersport 39. pers. vnv. 42. ondersoort 44. wedstrijdstand 45. lichamelijk 46. modern 49. lofdicht 51. onlangs 53. vertakte hoorns 55. vuurspuwende berg 56. lage rivierstand 57. uitroep van pijn 59. wreed heerser 60. houtsoort 61. muzieknoot 64. het oosten 68. riv. in Spanje 70. omslag 72. opsmuk 73. naarling 75. luxe scheepsreis 76. factuur 77. muziekzender (afk.) 79. afwaswater 81. bedorven 82. oppervlaktemaal 83. waterkering 85. nummer 87. de betreffende persoon 88. senior 90. par exemple 93. karakter 97. loofboom 99. sneller dan verwacht 103. honingbij 106. pers. vnv.