



heuvelrugwonen

Op de Hoogte

magazine voor huurders van heuvelrug wonen



**Frans Koster:
nieuw leven voor
de Groentehoek**

<6>

In dit nummer:

Wat ga je doen met een miljoen? < 4 >

Huurbeleid: hoe zit dat eigenlijk? < 7 >

Sporen van Audrey Hepburn in Doorn < 9 >

Achter de schermen bij ... <10>

Prettige leefomgeving voor iedereen < 11 >

Van huis naar thuis

Verhuizen betekent een huurcontract tekenen, spullen pakken en inrichten. Christel Kers (63) woont al ruim veertig jaar met veel plezier in Doorn. Onlangs verruilde ze het roerige centrum voor de rustige en bosrijke omgeving van nieuwbouw de Vrijheid.

We spreken haar vijf dagen na de opening van de gezamenlijke huiskamer, die plaatsvond op Bevrijdingsdag. Dat is geen toeval. Het gebouw is gelegen op het terrein van het Nederlands Veteraneninstituut, waar Christel tot voor kort receptioniste was. Door ziekte moest ze noodgedwongen stoppen met werken. Ze steekt haar energie nu in andere dingen, zoals haken, hobbyen én de inrichtingscommissie van de Vrijheid. De huiskamer was hun eerste project. “Het meeste kochten we bij de kringloop”, zegt Christel. “Het is een complex voor 55-plussers, dus we zijn voor een nostalgische uitstraling gegaan”, voegt ze er lachend aan toe.

Er staat geen televisie in de huiskamer. Hier draait het om samen dingen doen. Borrels, kookworkshops, spelletjesmiddagen. Wie zin heeft, sluit gezellig aan. “Gezelligheid, dat maakt van een huis een thuis,” volgens Christel. Ze kan dan ook niet wachten om de volgende gezamenlijke ruimte in te richten – een atelier waar bewoners kunnen schilderen. “Dan kun je als je klaar bent gewoon de verfwasten neerleggen en de deur achter je dichttrekken. Ideaal, toch?”

“We zijn voor een nostalgische uitstraling gegaan”

- 2 | Mijn nieuwe stek
- 3 | Wat vinden wij?
- 4 | Van alles wat
- 6 | Kracht in de wijk
- 7 | Huurbeleid
- 8 | Onder de pannen
- 9 | Terugblik
- 10 | Achter de schermen
- 11 | Thuisgevoel
- 12 | Zomerpuzzel

Sprekuren wijkbeheerder

Groenhoek 73, Driebergen
Op maandag van 10.00 tot 11.00 uur. Met vragen kunt u op werkdagen bellen tussen 8.30 en 12.00 uur met (0343) 536 080

Wijkkantoor Sitiolaan en De inloop Doorn

Activiteiten voor en door bewoners Sitiolaan 197, Doorn. Voor activiteiten en actuele openingstijden zie: doorn.deinloop.net

De Inloop Driebergen

Oranjelaan 73, Driebergen
Voor activiteiten en actuele openingstijden zie: Driebergen.deinloop.net

Glasschade

Bij glasschade bellen huurders, als zij verzekerd zijn, met de Glaslijn via telefoonnummer 0900 204 04 44. De Glaslijn is 7 dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar.

Cv-storing

Bij cv-storing bellen huurders in Driebergen, huurders van de Kampdwarweg in Doorn en de Koningin Emmalaan in Leersum rechtstreeks naar Bonarius, telefoon 088 115 13 13. Huurders in Doorn en Leersum bellen naar Breman Service Zeist bv via de storingstelefoon 0900 821 21 74 (24 uur per dag). Huurders in Cothen bellen met Heuvelrug Wonen, ook buiten kantoor tijden.

Rioolstoring

De Riool Reinigings Service (RRS) is 24 uur per dag te bereiken op telefoon 030 248 26 00

Noodgevallen

Voor spoedeisende zaken is Heuvelrug Wonen ook buiten kantoor tijden bereikbaar op telefoon 0343 536 080

U kunt ons voor reparaties bereiken van 8.15 tot 12.00 uur op telefoonnummer 0343 536 080 (keuze 1).

Contact met Heuvelrug Wonen

Heuvelrug Wonen
Postbus 129
3940 AC Doorn

Telefoon: 0343 536 080

E-mail: info@heuvelrugwonen.nl
www.heuvelrugwonen.nl
Twitter: @heuvelrugwonen

Bezoekadres
Boswijklaan 50
3941 ZN Doorn

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag van 8.15 tot 12.00 uur
Vanaf 12.00 tot 17.00 uur alleen op afspraak

Colofon

© Op de Hoogte is een uitgave van Heuvelrug Wonen en verschijnt twee keer per jaar. Redactie tekstschrijvers: Christine van Eerd, Floortje Schuurmans. Hoofd-/eindredactie: Floortje Schuurmans. Overige redactieleden: Jaap Groeneveld, Hans Hillebrand, Marcel van den IJssel, Els van Tuinen, Henny Zuurbier. Vormgeving: WAT ontwerpers. Fotografie: Albert Willemsen, iStock

Heuvelrug Wonen is ook op Twitter.
Volg ons op @heuvelrugwonen

Wat vinden wij?

Het afgelopen half jaar zetten we een aantal belangrijke stappen. Zowel in de bouwontwikkeling als het verkennen van nieuwe samenwerkingsmogelijkheden.

Heuvelrug Wonen doet momenteel onderzoek naar een mogelijke fusie met RK Zeist.

We bekijken de meerwaarde en mogelijkheden. Bij een positief voortgangsbesluit bereiden we de fusie voor in de tweede helft van 2023. We houden u uiteraard op de hoogte van de ontwikkelingen.

Na jaren van intensief lobbyen hebben we een doorbraak bereikt bij de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft het college opgedragen te onderzoeken hoe gemeentelijke grondposities voor sociale woningbouw beschikbaar kunnen komen voor corporaties. Dit leidt nu al tot twee mogelijke grondposities en wellicht volgen er meer. We kunnen eindelijk weer gaan bouwen.

We werken hard aan diverse bouw- en verduurzamingsprojecten.

Zo leverden we met project De Vrijheid onlangs 28 woningen op in Doorn, reikten we de sleutels uit voor 8 nieuwe eengezinswoningen in de Bloemenwaard in Cothen en zijn we druk bezig met de realisatie van 22 appartementen aan de Catharijnestraat in Driebergen. Dit laatste project is een hoogtepunt, zowel figuurlijk omdat we het volledig in eigen beheer ontwikkelen, als letterlijk omdat dit het eerste gebouw in het centrum van Driebergen wordt dat hoger is dan drie verdiepingen.

Daarnaast praten we met de gemeente Wijk bij Duurstede en de gemeente Utrechtse Heuvelrug over flexwoningen.

Deze unieke woningen zijn bedoeld voor doelgroepen zoals statushouders, starters, spoedzoekers en mensen uit Oekraïne. De plannen voor deze woningen zijn al in een vergevorderd stadium. Als alles goed verloopt staan de eerste flexwoningen er aan het einde van dit jaar.

Op de langere termijn hopen we het stationsgebied nieuw leven in te blazen.

Hier worden tussen de 1.500 en 3.000 woningen gerealiseerd, waarvan 30% sociale huur en de rest in het middensegment en hogere prijscategorieën.

Terwijl we ons richten op toekomstplannen, blijven we ons uiteraard onverminderd inzetten voor het verhuren van goede woningen in onze mooie dorpen.

Jos Sleyfer
Directeur-bestuurder

NIEUWS VAN DE HUURDERSBELANGENVERENIGING

Wat ga je doen met een miljoen?

Een miljoen euro ... veel mensen krijgen een twinkeling in hun ogen als ze bedenken wat ze daar allemaal mee zouden kunnen doen. Een boot, een droomreis, een goed doel?

Zelf energie opwekken

Heuvelrug Wonen weet al wat ze gaat doen met een miljoen. Ze besloot onlangs om het budget voor de aanschaf en installatie van zonnepanelen met een miljoen euro te verhogen. Vanwege de hoge energielasten willen steeds meer huurders zonnepanelen op hun daken. De pot voor 2023 was daardoor al binnen een paar maanden leeg. Door de verhoging van het budget kunnen meer huurders op een milieuvriendelijker manier zelf energie opwekken. Zo besparen ze op de hoeveelheid stroom (kWh) die het energiebedrijf in rekening brengt. Zeker met een voordelig kostenplaatje voor huurders, zijn dat goede redenen om mee te doen.

Op dit moment hebben ongeveer 1.700 woningen van Heuvelrug Wonen al zonnepanelen. Het extra miljoen is genoeg voor zonnepanelen op ruim 200 woningen. Vooral voor huurders die last hebben van te hoge energiekosten is dat bijzonder welkom. Wij raden u zeker aan om u aan te melden voor zonnepanelen op uw dak. Vanuit de HBV hebben we nog wel wat aandachtspunten: duidelijke communicatie richting de huurders en inzicht in de totale kosten, waaronder de huur en schoonmaak van zonnepanelen. Dat hebben we aangegeven bij Heuvelrug Wonen.

Hans Hillebrand
namens het algemeen bestuur van



Huurdersbelangenvereniging
Heuvelrug Wonen



“We kunnen nu ruim 200 extra woningen van panelen voorzien”



Pasta met pesto en gegrilde kip

Ontdek de smaak van de Italiaanse keuken met deze verrukkelijke pasta-creatie! Een heerlijke maaltijd met sappige kipfilet, romige pesto en zongedroogde tomaten. Een perfecte combinatie van hartige ingrediënten. Deze smaakvolle pasta is niet alleen geschikt voor het avondeten, maar ook perfect als lunch voor de volgende dag.

Recept voor 2 personen
Tijd: 25 min.

Benodigheden:

- 200 gr pasta
- 250 gr kipfilet
- 50 gr pesto (kant-en-klaar)
- ½ sjalot
- basilicum (paar blaadjes)
- 25 gr parmezaan (schilfers)
- 25 gr pijnboompitten
- 8 zongedroogde tomaten
- boter
- peper en zout

Bereidingswijze:

Kook de pasta gaar volgens de bereidingswijze op het pak. Giet af en spoel onder koud water. Laat uitlekken en meng met de pesto. Rooster de pijnboompitten in een pan zonder vet. Laat uitlekken op keukenpapier. Pel en snipper de sjalot en snij de helft van de zongedroogde tomaten fijn. Snij de kip in hapklare stukken. Fruit de sjalot in een beetje boter en bak er daarna de kiblokjes krokant in. Voeg de kip, sjalot en de tomaatjes toe aan de pasta. Breng op smaak met peper en zout. Laat nog even afkoelen en serveer met de rest van de zongedroogde tomaatjes, de parmezaan en pijnboompitten. Werk af met een paar blaadjes basilicum.

Metamorfose hoofdentree Het Koetshuis

Onlangs gaven we de hoofdentree van locatie Het Koetshuis in Doorn een metamorfose. De entree, die voorheen verstopt zat aan de zijkant van het gebouw, bleek namelijk niet altijd goed te vinden te zijn voor bezoekers. Daarom verplaatsten we hem en voegden we grote, verlichte gevelletters toe. Zo is de entree nu prominent aanwezig.

Ook maakten we het de postbode en pakketbezorgers wat makkelijker door de brievenbussen naar buiten te verplaatsen. Hetzelfde geldt voor het bellentableau, dat nu ook aan de buitenkant zit. Met deze aanpassingen voorkomen we onnodige drukte in de hal. En komen alleen degenen die echt binnen moeten zijn, binnen.

Een mooie bijkomstigheid is dat de entree er nu een stuk mooier uitziet. Op verzoek van de bewoners en afdeling Bewonerszaken is er extra aandacht besteed aan het geven van een moderne uitstraling. Zo heeft deze locatie nu de 'smoel' die het verdient.





Erwin met zijn hond Leya

Nieuw leven voor buurtmoestuin de Groentehoeek

Buurtmoestuin de Groentehoeek is een begrip in de Groenhoek in Driebergen. Buurtbewoner Erwin Donkervoort nam ooit het initiatief en dat viel in goede aarde. Na zijn plotselinge overlijden is nu een opvolger gevonden: Frans Koster.

De schok was groot toen eind vorig jaar het bericht kwam van Erwins overlijden. Hij was een bekend gezicht in de buurt. Samen met zijn team, en met hond Leya aan zijn zijde, zorgde hij voor de moestuin en het openbaar groen. Ook organiseerde hij activiteiten in 't Hoekje, de buurtkamer bij het wijkkantoor van Heuvelrug Wonen.

In de geest van Erwin

“Erwins team bestond uit vrijwilligers en mensen uit de dagbesteding van Abrona”, vertelt sociaal wijkbeheerder Erik Jong. “Toen de Abrona-mensen in een andere buurt gingen wonen en werken, zijn we samen met de gemeente op zoek gegaan naar een andere oplossing. Die hebben we gevonden, maar helaas heeft Erwin dat niet meer mogen meemaken. In de tussentijd staken twee bewoners op vrijwillige basis de handen uit de mouwen. In de geest van Erwin hebben Meriam te Rietmole en Erik Lemmens ervoor gezorgd dat de buurtmoestuin er netjes bijstaat.”

Feeling met groen

Deze zomer komt er een nieuwe beheerder voor de buurtmoestuin en initiatiefnemer voor allerlei andere buurtactiviteiten. Dat gebeurt in samenwerking met Umah-hai, een woonwerkgemeenschap voor mensen met een verleden in psychiatrie of verslavingszorg. Frans Koster, een voormalig deelnemer, is aangesteld als begeleider-beheerder. Hij verhuist binnenkort naar de Groenhoek. “Feeling met groen heb ik wel”, vertelt Frans. “Ik ben geboren op een tuinderij en de afgelopen tijd woonde en werkte ik op een boerderij van Umah-hai in Vleuten.”

Nieuw leven inblazen

Samen met buurtbewoners en met deelnemers van Umah-hai wil Frans de activiteiten in en om de buurtmoestuin nieuw leven inblazen. “We maken de tuin nog mooier dan hij nu al is.” Stap voor stap gaat hij dit uitbreiden, bijvoorbeeld met een knutselclub en huiswerkbegeleiding. “De Groenhoek heeft momenteel niet zo’n goede naam, dat merkte ik toen ik vertelde waar ik ga wonen. Het is mijn insteek om er een inclusieve buurt van te maken, door meer bewoners te betrekken bij de activiteiten. Zodat de mensen weer een positief beeld krijgen van de buurt.”

Hebt u ook ideeën voor buurtactiviteiten in de Groenhoek? Neem contact op met Frans, hij is dagelijks in of bij de buurtmoestuin te vinden.

Huurbeleid: hoe zit dat eigenlijk?

Wat is dat eigenlijk, een huurbeleid? En hoe komt het tot stand? Dorthe Boerwinkel (beleidsadviseur Heuvelrug Wonen) en Hans Hillebrand (vertegenwoordiger Huurdersbelangenvereniging) gaan erover in gesprek.

Hans: “Ha, Dorthe! Laatst gingen wij om tafel voor de jaarlijkse huurverhoging. Voor ons iets vanzelfsprekends, maar voor veel huurders niet. Dat mogen we wel eens wat beter uitleggen, dacht ik.”

Dorthe: “Goed idee, Hans. Ik kan me voorstellen dat zo iets vragen oproept. Met al die regeltjes en kaders die erachter zitten. En laten we eerlijk zijn: dat je meer huur moet gaan betalen, is natuurlijk geen leuk bericht. Maar het is toch echt nodig.”

Hans: “Kun je vertellen waarom dat nodig is?”

Dorthe: “De huur die mensen betalen, is onze belangrijkste inkomstenbron. Daar moeten we alles van doen. Dan kun je denken aan bouwen van nieuwe huizen, maar ook het onderhouden en verduurzamen van de huizen waar nu al mensen in wonen. Iedereen merkt dat het leven elk jaar duurder wordt. Dat geldt ook voor ons als organisatie. Van materialen tot het inhuren van personeel – alles kost steeds meer geld. Als we onze huurders goed willen blijven bedienen, dan moeten de huurprijzen iets omhoog. Sterker nog, het wordt aangeraden door de overheid.”

Hans: “Hoeveel die verhoging precies is, daar gaat de overheid niet over, toch?”

Dorthe: “De Rijksoverheid bepaalt in grote lijnen de jaarlijkse huuraanpassing. Zoals met welk percentage de huur maximaal verhoogd mag worden. Maar ook dat mensen met een laag inkomen en een hoge huurprijs een eenmalige huurverlaging kunnen krijgen. Binnen deze kaders maken wij ons huurbeleid. De huurverho-



ging van alle sociale huurwoningen bij elkaar, mag in 2023 gemiddeld niet hoger zijn dan 2,6%.

Om te kunnen doen wat we willen en moeten doen, hebben we geld nodig. Tegelijk willen we dat wonen voor iedereen betaalbaar is. Dat is altijd zoeken naar de juiste balans. Dat doen we deels door in gesprek te gaan met jullie, de huurdersbelangenvereniging. Hoe kijk jij zelf eigenlijk naar jullie rol in dit proces?”

Hans: “Wij kijken eerst hoe het staat met de inflatie, lonen en uitkeringen. Soms winnen we advies in van een externe adviseur. En dan gaan we met jullie onderhandelen. Ik zie het trouwens meer als een gesprek dan als een onderhandeling. We doen het samen.

De uiteindelijke verhoging dit jaar is 2,0% voor de meeste huurders. Waarom geldt dat niet voor iedereen?”

Dorthe: “Klopt. Ruim 2.200 huurders hebben de huurverhoging van 2,0%

gekregen. De rest wijkt af. Dit heeft onder andere te maken met de inkomensafhankelijke huurverhoging. Wij denken dat sterke schouders ook zwaardere lasten kunnen dragen. Zeker wanneer de huurprijs relatief laag is en het inkomen relatief hoog. Zo’n 400 huurders betalen iets meer huurverhoging; maar minder dan we van de overheid mogen vragen. Hierdoor konden we aan de lagere inkomens wat minder huurverhoging vragen. Daarnaast krijgen bijna 900 huurders een huurverlaging van gemiddeld 63 euro per maand. De mensen in een vrije sector woning krijgen een huurverhoging van 2,6%.”

Hans: “Een prima resultaat, wat mij betreft.”

Bijna 900 huishoudens van Heuvelrug Wonen krijgen in 2023 een huurverlaging.

Van woningnood naar huisgenoot

Dakloosheid komt vaker voor dan je denkt. Ook in de Utrechtse Heuvelrug. U kunt helpen door een kamer te verhuren aan iemand die tijdelijk geen eigen plek heeft. Dat gaat makkelijk en veilig via Onder de Pannen.



Onder de Pannen

Marco Coenraats woont in een ruime drive-inwoning in Driebergen. Veel te groot voor hem alleen en daarom wil de 39-jarige ICT-er een kamer verhuren. “In deze woning woonde voor mij een gezin met veel kinderen, er zijn wel zeven kamers gemaakt. Beneden gebruik ik voor opslag en kantoorruimte. Op de eerste verdieping heb ik een grote kamer over.”

Daarom heeft Marco zich aangemeld bij Onder de Pannen. “Op de website heb ik allerlei gegevens ingevuld. Daarna was er een gesprek waarin ze goed hebben uitgelegd hoe het allemaal werkt. Ik ben nu nog bezig om de kamer helemaal in orde te maken. Dan bepaalt Onder de Pannen de huur en gaan ze op zoek naar een goede match.”

De extra inkomsten zijn welkom, maar voor Marco is het vooral belangrijk dat hij op die manier iemand kan ondersteunen. “Ik ben sociaal ingesteld. Ik ben vrijwilliger bij het Rode Kruis en heb vanuit mijn werk te maken met asielzoekerscentra. Door een kamer te verhuren, kan ik iemand helpen een nieuwe start te maken.”

Zo werkt het

Onder de Pannen koppelt mensen in woningnood aan mensen die een extra kamer over hebben. Zo krijgt u een financieel extraatje en misschien ook wat gezelligheid. Er zijn al meer dan 300 kamers in de regio verhuurd.

Woont u in een woning met minstens drie kamers? Dan kunt u zich aanmelden. Na een kennismakingsgesprek bepaalt Onder de Pannen de huurprijs en wordt een huurder gezocht waarmee het klikt. Het gaat alleen door als u daar een goed gevoel bij hebt. Kamerverhuur via Onder de Pannen heeft geen gevolgen voor uw uitkering of AOW. Het huurcontract duurt maximaal een jaar.

Meer informatie en aanmelden: www.onderdepannen.nl of bel met 030-3034215.



Sporen van Audrey Hepburn

Een duikje in de geschiedenis van het werkgebied van Heuvelrug Wonen brengt verhalen van vroeger naar boven. Hoe leefden onze dorpsgenoten in het verleden? En hoe zag hun woonomgeving eruit? Dit keer leest u het verhaal over Audrey Hepburn in Doorn.

De beroemde filmster Audrey Hepburn onthult op 1 oktober 1959 een straatnaambord met haar naam erop. De Audrey Hepburnlaan bevindt zich op het terrein van het Nederlands Veteraneninstituut. Audrey hielp met een geldinzameling om de grond aan te kopen. Als dank is haar naam nu zelfs op Google Maps vereeuwigd. Heuvelrug Wonen verhuurt een aantal woningen op dit terrein. Onlangs is hier nieuwbouw De Vrijheid opgeleverd (zie ook Mijn nieuwe stek op pagina 2).

Overgrootmoeder

De band van Audrey Hepburn met Doorn is ouder dan zichzelf. Dat is te lezen op een informatiebordje bij een heel andere plek: het Capannella-huisje aan de Molenweg. “Deze voormalige dienstwoning van de hovenier van Huis Doorn stamt uit 1750”, vertelt Gizella Komondy. Zij schreef de tekst voor dit informatiebordje van Vertel het Door(n). “Voordat de Duitse ex-Keizer Wilhelm hier in 1919 kwam wonen, was Huis Doorn eigendom van barones Van Heemstra-De Beaufort, de overgrootmoeder van Audrey. Toen ik het huisje voor het eerst zag, was ik erg verrast. Wat een sprookje met dat rieten dak en de rood-witte luiken.”

Vloeiend Nederlands

Audrey Hepburn (1929-1993) had een Nederlandse moeder en een Britse vader. Zodoende sprak ze vloeiend Nederlands en Engels. Ze is in België geboren, woonde tijdens de Tweede Wereldoorlog met haar moeder in Arnhem en volgde vlak daarna balletlessen bij Sonia Gaskell in Amsterdam. Bij de onthulling van ‘haar laan’ in Doorn was ze al wereldberoemd door de Hollywood-film Roman Holiday (1953), waarmee ze een Oscar won. Andere kaskrakers waren Breakfast at Tiffany’s en My Fair Lady.

Vertel het Door(n)

Sinds een paar jaar staan op allerlei plekken in Doorn borden met historische verhalen over het cultureel erfgoed. Vertel het Door(n) is een initiatief van Christine van Exel, die samen met Gizella Komondy en Paul van Dijk van Doornse Historische Vereniging Thorheim de teksten schreef. Op elk informatiebord staat ook een QR-code met meer informatie. Via www.vertelhetdoorn.nl/informatieborden zijn alle locaties te vinden. Zo kunt u zelf een mooie route samenstellen.



Wouter Kastelijn

Heuvelrug Wonen:
één organisatie, verschillende
afdelingen, 40 mensen. Waar
en bij wie moet ik zijn?
We kijken achter de
schermen. In dit nummer bij
opzichter dagelijks onderhoud
Wouter Kastelijn.

Nadat Wouter vorig jaar de sleutel van zijn nieuwe woning in Leersum kreeg, begon hij de boel meteen grondig te renoveren. Ondertussen woonde en werkte hij nog in Bodegraven, 57 kilometer verderop. Al snel merkte Wouter dat de combinatie van klussen en constant heen en weer rijden zijn tol begon te eisen. Toen de vacaturekrant van Leersum op de deurmat viel, wekte een vacature van Heuvelrug Wonen – slechts een kwartiertje rijden – zijn interesse. “Dat was voor een andere functie en die was al vervuld tegen de tijd dat ik solliciteerde. Maar ik had zo’n goed gevoel bij de mensen en organisatie, dat ik de vacatures in de gaten bleef houden. Zo kwam ik uiteindelijk aan mijn huidige functie.”

Op peil houden

Als opzichter dagelijks onderhoud houdt Wouter de kwaliteit van woningen op peil. Maakt een huurder bijvoorbeeld melding van een lekkage, slecht sluitend keukenkastje of kapotte cv-ketel, dan worden Wouter en collega’s ingeschakeld om te kijken wat er moet gebeuren.

“Het leukste vind ik de gevallen die je ter plekke kunt oplossen. Zo liep ik vandaag met een wijkbeheerder door de Groenhoek, toen een huurder ons aansprak omdat hij een probleem had met z’n mechanische installatie. Ik liep gelijk even mee, constateerde dat er een batterijtje ontbrak en heb er een in gedaan. Zo gepiept, en de huurder was heel dankbaar.”

Aanpakker

Hiervoor werkte Wouter als werkvoorbereider bij een bouwbedrijf. Hoewel hij daar een breed takenpakket had, zat hij op een gegeven moment vooral achter z’n bureau. “Ik ben blij dat ik nu meer op pad ben en met mensen in contact kom”, zegt Wouter. Stilzitten is niets voor hem. “Ik ben een aanpakker. Daarom doe ik bij het klussen in huis ook bijna alles zelf. Niet omdat ik alles zelf kan, hoor. Veel dingen leerde ik pas toen ik ze eenmaal ging doen.”

Als Wouter niet aan het werken of klussen is, dan stapt hij het liefst op zijn mountainbike. “De omgeving van mijn nieuwe huis is ideaal daarvoor. Binnen vijf minuutjes zit je op een prachtige route door het bos.”

“Het liefste los ik iets ter plekke op”



Prettige leefomgeving voor iedereen



Eind vorig jaar verstuurd
wij een enquête om te peilen
in hoeverre u zich thuis
voelt in uw leefomgeving.
We mailden de enquête naar
2801 huurders. Hiervan
hebben 1119 huurders (40%)
de enquête volledig ingevuld.
Een geweldig respons!

We worden goed gewaardeerd. Voor de
woning geeft u ons gemiddeld een 7,0 en
voor de buurt een 7,2. We leren uit de
resultaten van de enquête waar onze
huurders tevreden over zijn en wat beter
kan. Hier gaan we mee aan de slag.

Verduurzamen en isoleren van de
woningen wordt veel genoemd. Huurders
waarbij dit al is gebeurd, waarderen dit

erg positief. Waar we de huizen nog niet
hebben verduurzaamd is dit juist een
punt van onvrede.

Buurtbewoners weten elkaar goed te
vinden. Het onderlinge contact is
levendig en verloopt onder andere via
Whatsappgroepen en buurtfeesten. Deze
initiatieven dragen bij aan het gevoel van
verbondenheid. Bovendien viel op dat er
veel aandacht wordt besteed aan het
onderhoud van de gemeenschappelijke
ruimtes en terreinen. Buurtbewoners
werken samen om zwerfvuil op te ruimen,
houden hun tuintjes netjes en spreken
elkaar aan wanneer dat nodig is.

Buurtbewoners weten elkaar goed te vinden

Helemaal mooi zijn de individuele initia-
tieven die mensen nemen. Zo plantte een
bewoner uit Driebergen prachtige narcis-

senbollen in de berm, waardoor de buurt
een kleurrijk en vrolijk aanzicht kreeg.
Daarnaast zorgt dezelfde bewoner ervoor
dat de straatbieb altijd netjes en goed
gevuld is, waardoor buurtgenoten
kunnen genieten van een ruime keuze
aan boeken.

Daar waar mensen ontevreden zijn, komt
dit doordat het niet schoon is, ze zich
onveilig voelen of overlast ervaren. Onze
wijkbeheerders gaan de wijken in met
deze boodschap.

Bedankt voor het delen van uw erva-
ringen. Het is geweldig om te zien hoe u
elkaar ondersteunt. Laten we dit voort-
zetten en samen blijven werken aan een
leefomgeving waarin iedereen zich thuis
kan voelen.

U kunt contact opnemen met Heuvelrug
Wonen als u hulp wil bij het opzetten van
buurtactiviteiten.

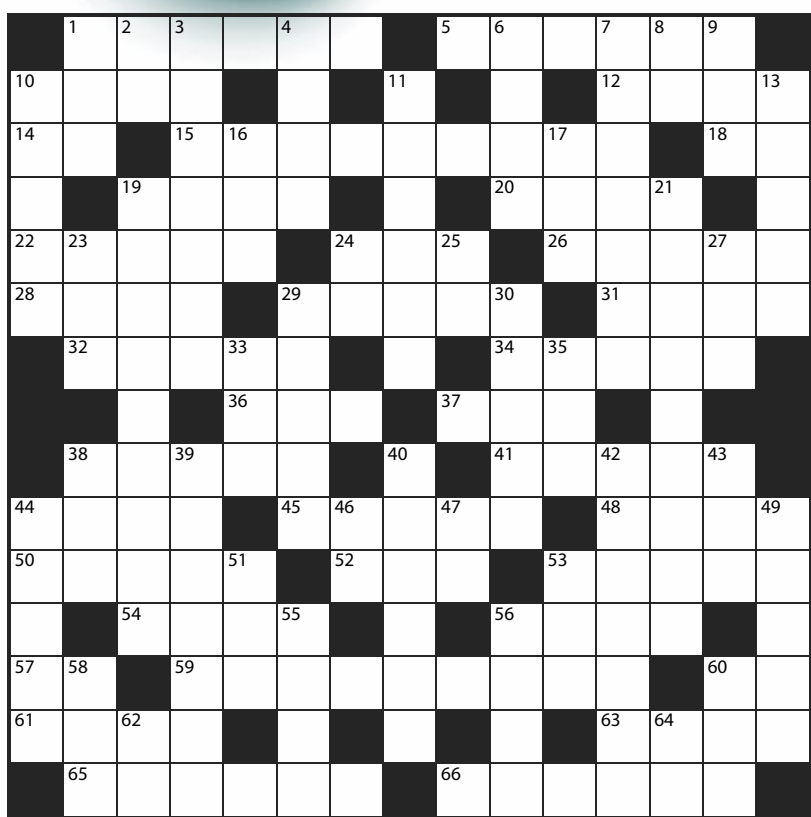
Zomer puzzel

Stuur de oplossing van deze puzzel via mail naar info@heuvelrugwonen.nl onder vermelding van 'oplossing zomerpuzzel' uiterlijk 31 augustus 2023. De winnaar ontvangt een groenbon ter waarde van € 50,-.

Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer.

Horizontaal: 1 de belastingdienst 5 badkleding 10 bruine verfstof 12 ontkenning 14 annexus 15 authentiek 18 muzieknoot 19 Franse kaassoort 20 pl. in Noord-Holland 22 serie 24 gravure 26 adellijk persoon 28 ver (in samenst.) 29 riviervis 31 Engelse kostschool 32 vierde Griekse letter 34 slordig 36 op leeftijd 37 hemelbol 38 tijdelijk gebruiken 41 onwillig 44 zomermaand 45 Spaanse groet 48 malloot 50 dierenopvang 52 eigenwaarde 53 voetmodel 54 bezoedeling 56 kleurrijk 57 als onder 59 vaatwerk van klei 60 schapengeluid 61 middag 63 Aziatisch oliestaatje 65 binnenshuis 66 kampeerwagen.

Verticaal: 1 aanhanger 2 geluid v.e. ezel 3 luchtpijpje 4 verbond 6 ingeving 7 bevrachten 8 nikkel 9 Europeaan 10 gebak 11 eethuis 13 signaal 16 serie 17 pl. in Gelderland 19 avontuur 21 hemelsteen 23 plechtige gelofte 24 Evangelische Omroep 25 selenium 27 bestemming 29 dierenwereld 30 opslagplaats 33 gesloten 35 noordnoordwest 38 strik 39 geen enkel mens 40 dooier 42 kwajongen 43 sluisolk 44 Aziatisch eilandenrijk 46 lidwoord 47 onderofficier 49 kei 51 bijbelse vrouw 53 vod 55 drietal 56 bustehouder 58 vrouwtjesschaap 60 tapkast 62 voegwoord 64 pers. vnw.



© www.puzzelpro.nl

| | | | | | | | | |
|----|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 28 | 4 | 65 | 39 | 29 | 40 | 31 | 49 | 55 |
|----|---|----|----|----|----|----|----|----|

Winnaar kerstpuzzel
De oplossing was de zin:
Geniet van een fijne Kerst

De groenbon is gewonnen door:
Maïke Andeweg.