

DE IDEALE WONING VOOR EEN- EN
TWEEPERSONSHUISHOUDENS

Startblock Roots

Puntmodel



Startblock Roots

Startblock Roots is een compacte én circulaire woning, geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens.

Dankzij de slimme indeling en het gebruik van kwalitatieve materialen wordt er op een beperkt oppervlak maximaal wooncomfort behaald.

De woning wordt standaard voorzien van een keukenblok met inbouwapparatuur. In het toilet en de badkamer wordt standaard sanitair geplaatst.

De modulaire CLT-houten woning wordt nagenoeg volledig fabrieksmatig gebouwd. De gebruikte duurzame materialen kunnen hergebruikt worden wat de woning maximaal circulair maakt.



De indeling van de woning hoort bij ons concept en staat daarmee vast. Standaard wordt de woning met een houten gevelbekleding afgeleverd. Een bekleding met steenstrips is bespreekbaar.

Uniek aan de woningen van Startblock is de verplaatsbaarheid. Doordat de woningen in zijn geheel getransporteerd kunnen worden, zijn deze ook uitermate geschikt als tijdelijke woningoplossing. Bij een acute woningvraag voor een korte periode of tijdelijk beschikbare grond is een Startblock woning dus ook een passende oplossing.

Plattegronden

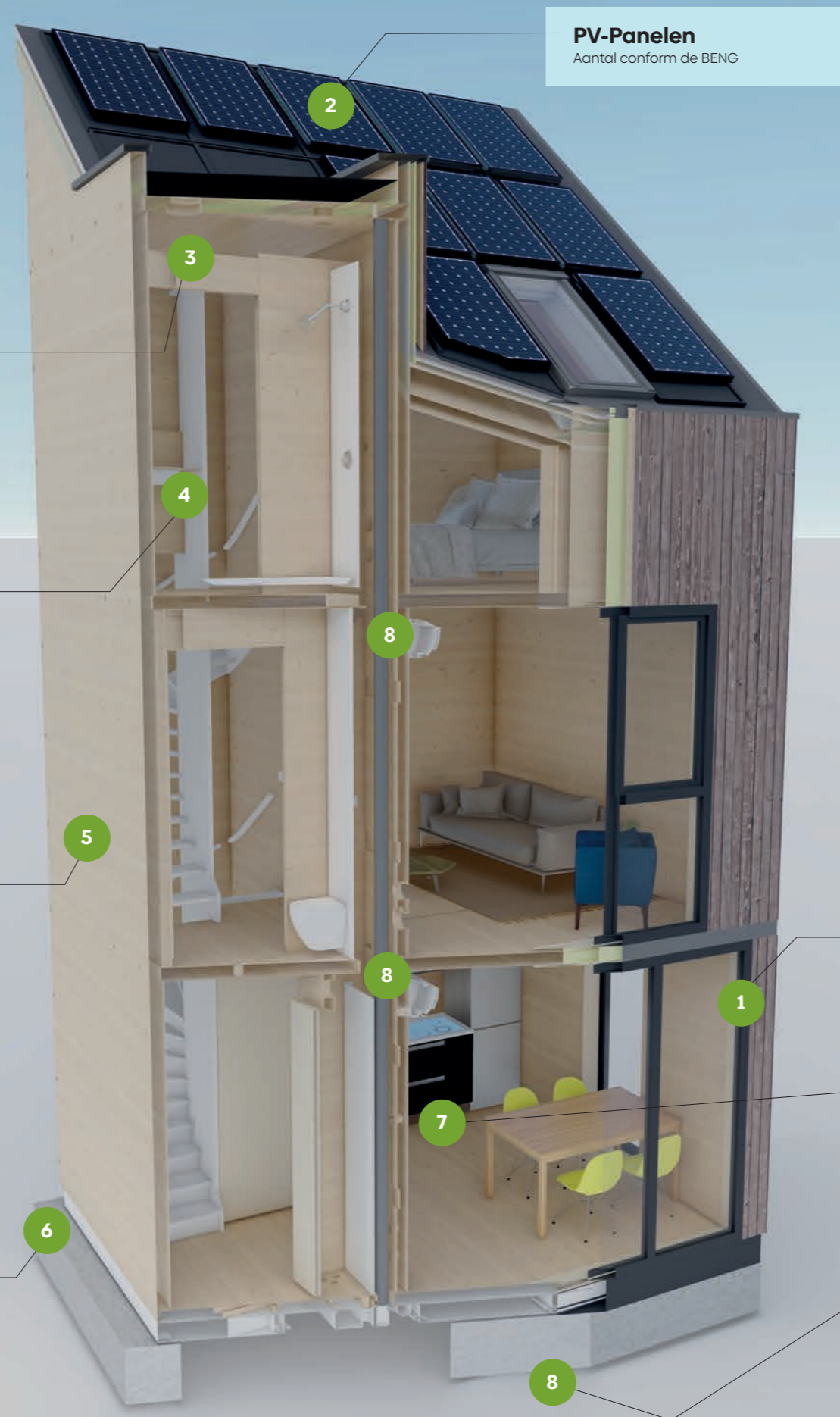
Afmetingen

Breedte:	5000 mm
Diepte:	4000 mm
Hoogte:	9500 mm
Goothoogte:	6600 mm

Oppervlakten

Bruto vloeroppervlak	59 m ²
Verhuurbaar oppervlak	46 m ²
Gebruiksoppervlak	50 m ²





PV-Panelen
Aantal conform de BENG

WTW ventilatie systeem

De warmte van afgevoerde lucht wordt via een warmtewisselaar overgedragen aan de binnenkomende koude lucht, die daardoor opwarmt zonder dat je daarvoor elektriciteit hoeft te gebruiken.

Elektrisch doorstroomtoestel

Zorgt voor warm water in de douche en de wastafel.

CLT

De basis van de Startblock woning is een CLT (cross laminated timber) houten constructie, waarbij het hout uit PEFC- gecertificeerde bossen wordt gehaald.

Stikstof

Omdat de woning in zijn geheel naar de bouwplaats wordt vervoerd, is er op locatie zo goed als geen stikstofuitstoot.

Brandveiligheid

Hout heeft een inbrandsnelheid van 0,72 mm per minuut; bij 30 minuten is dat dus 21,6 mm. Daarmee voldoet het aan de brandveiligheidseisen die beschreven staan in het Bouwbesluit.

Fundering

De fundering bestaat uit prefab heipalen met een prefab funderingsbalk. Op deze balk wordt de woning middels verankeringen bevestigd. De woning is opneembaar en verplaatsbaar dus ook uitermate geschikt voor tijdelijkheid.

BENG & MPG

De woning voldoet aan de BENG (Bijna Energieneutrale Gebouwen) en de MPG (MilieuPrestatie Gebouwen) norm.

Rc-waarden

Vloer	5,28 m ² K/W
Langsgevel	5,30 m ² K/W
Kopgevel	4,80 m ² K/W
Hellend dak	6,30 m ² K/W

U-waarden

Kozijnen	0,76 – 1,0 W/m ² K
Glas (triple)	0,6 W/m ² K

Plintboiler

Zorgt voor warm water in de keuken.

Lucht- lucht warmtepomp

De warmtepomp onttrekt energie uit de buitenlucht. Deze energie zet de warmtepomp daarna om in warmte om de woning te verwarmen. Deze verwarmde lucht wordt door de split-units de ruimtes in geblazen. Deze spit-units kunnen ook koelen waardoor het comfort aanzienlijk wordt vergroot.

Algemeen

Startblock voert alleen werkzaamheden binnen de kavelgrenzen uit, waarbij het uitgangspunt een goed bereikbare en bouwrijpe kavel is.

BENG

Startblock woningen voldoen aan het Bouwbesluit en zijn Bijna Energie-neutrale Gebouwen (BENG).

Grond

Voor het ontgraven van de bouwput en de aanleg van funderingen worden de nodige grondwerken verricht, uitgaande van een gesloten grondbalans. Startblock gaat uit van schone en puinvrije grond.

BUITENKANT WONING

Fundering

De woningen worden gefundeerd op een prefab funderingssysteem op prefab betonnen heipalen van 250x250mm met een lengte van 10 meter. Afwijkingen in afmeting, paalsysteem, paallengte en paalmisstanden zijn verrekenbaar.

Buitengevels

De buitengevels worden uitgevoerd in een houten prefab CLT-systeem met isolatie. De gevelelementen worden aan de buitenzijde standaard afgewerkt met houten gevelbekleding. Variatie in materialisatie voor de buitengevel is in overleg mogelijk.

Dak

Zowel het platte dak als het hellende dak bestaat uit een prefab houten CLT-constructie element met daarop isolatie. De platte daken worden voorzien van een EPDM dakbedekking. Op de schuine daken worden als dakbedekking meerdere PV-panelen geplaatst.

Goten

De goten bij het hellende dak worden uitgevoerd als prefab EPDM goot.

Buitenkozijnen en deuren

De buitenkozijnen, ramen en deur van de woning worden uitgevoerd in kunststof met een aluminium buitenschil. De entreedeur wordt uitgevoerd als geïsoleerde kunststof deur met aluminium buitenschil, inclusief triple-glasstrook en brievenbusplaat. Het kozijn en de deur van de buitenberging worden uitgevoerd in hardhout, afgelakt.

Raamdorpels

Onder de buitenkozijnen worden aan de buitenzijde aluminium waterslagen met anti-dreunfolie toegepast. Aan de binnenzijde wordt de dagkant afgewerkt met hout- of een glaspaneel.

Beglazing

In de buitenkozijnen, ramen en deur van de woning wordt 3-voudig isolatieglas (triple) HR+++ toegepast. In de deur van de buitenberging wordt enkel glas toegepast (gelaagd en mat) HR+++.

Tuinen

De voortuinen worden afgewerkt met uitkomende grond waarbij eventuele puinresten niet geheel te voorkomen zijn.

Bestrating

Er worden staptegels 300x300mm aangelegd naar de voordeur van de woning.

Berging

De prefab buitenberging wordt uitgevoerd in houten stijl- en regelwerk en aan de buitenzijde voorzien van geïmpregneerde vuren rabatdelen. De berging wordt geplaatst op een ongefundeerde prefab betonvloer. Het dak van de berging wordt afgewerkt met een kunststof dakbedekking. Het hemelwater wordt afgevoerd tot op het maaiveld. De buitenberging wordt natuurlijk geventileerd.

BINNENKANT WONING

Binnenwanden, vloeren en plafond

Binnenwanden, vloeren en plafond laten staan, tekst eronder aanpassen naar: Er is geen kruipruimte aanwezig in de woning. In de woning is het CLT-hout in de meeste vertrekken zichtbaar. De wanden en plafonds worden standaard afgewerkt met een transparante lak. Met uitzondering van de wanden, plafond en vloer in de meterkast / installatieruimte; die zijn onafgewerkt. De vloeren worden zonder (vloer)bedekking afgeleverd, uitgezonderd het toilet en de doucheruimte. De vloer in de douche is een composiet douchebak. De wanden van de badkamer en toilet worden (deels) afgewerkt met gehard (gekleurd) glas. In de badkamer tot aan het plafond, in het toilet tot circa 1 meter vanaf bovenkant vloer.

Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in PVC. Keuken, sanitaire toestellen, doucheafvoer en wasmachine worden aangesloten op de binnenriolering. De buitenriolering wordt in een gescheiden systeem in PVC uitgevoerd en aangesloten op het gemeentelijke rioolstelsel. Het rioleringsstelsel wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De hemelwaterafvoer van de woning wordt uitgevoerd in PVC en zoveel mogelijk inpandig verwerkt.

Installaties

De koud- en warmwaterinstallatie wordt uitgevoerd in kunststof buis. Waar mogelijk worden de leidingen weggewerkt in wanden en/of vloeren. Ter plaatse van de technische opstellingen worden de leidingen uitgevoerd als opbouw. Het warme water voor het badmeubel en douche wordt middels een elektrisch doorstroomapparaat gerealiseerd. In de keuken wordt een boiler geplaatst voor de warmwatervoorziening.

Lucht-lucht warmtepomp

Op elke verdieping hangt een binnen-unit die zorgt voor warmte of koeling van de woning. Het buitendeel van de lucht-lucht warmtepomp wordt aan de voorgevel geplaatst. Elke verdieping heeft een bediening voor de lucht-lucht warmtepomp welke onafhankelijk van elkaar te bedienen zijn.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met Warmte Terug Winning (WTW) mechanische toe- en afvoer. De WTW unit is weggewerkt in het plafond van de 2e verdieping. De bediening van de WTW bevindt zich op de 1e verdieping. De toe- en afvoerventielen worden als muur- of plafondventiel uitgevoerd.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt op basis van de uitgangspunten van de NEN 1010 aangelegd. Het leidingwerk wordt zo veel als mogelijk weggewerkt in wanden en vloeren. Om te voldoen aan de BENG eis worden er PV-panelen geplaatst. De omvormer wordt in de trapkast geplaatst. Naast de voordeur wordt een buitenlichtpunt gemaakt met buitenarmatuur en huisnummeraanduiding. De buitenberging (geschakeld met de woning) wordt voorzien van een wandcontactdoos, schakelaar en lichtpunt. Het schakelmateriaal wordt zo veel als mogelijk uitgevoerd als inbouw. Ter plaatse van de technische opstellingen wordt e.e.a. uitgevoerd als opbouw. Er wordt gebruik gemaakt van batterij gevoede, draadloze schakelaars. In de woonkamer zit een bedrade COAX en UPT aansluiting. Er wordt een draadloze batterij gevoede belinstallatie geplaatst.

AFWERKING

Keuken

Er wordt standaard een keukenblok geplaatst en voorzien van inbouw apparatuur. Op de standaard positie wordt een inductie kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koelkast gemonteerd.



Sanitair



Badkamer:

- badkamermeubel met onderkast en bovenkast met spiegel;
- composiet wastafelblad;
- wastafelmengkraan merk Hans Grohe o.g.

Douche:

- thermostatische douchemengkraan merk Hans Grohe o.g.;
- composiet douchevloer met goot;
- hard glazen douchedeur;
- glijstangset Hans Grohe o.g.

Toilet:

- hangcloset met spoelknopbediening merk Geberit o.g.;
- fontein keramisch merk Geberit o.g.;
- fonteinkraan merk Hans Grohe o.g.

Trappen

Van de begane grond naar de eerste verdieping wordt een dichte vurenhouten trap geplaatst met een houten leuning. Van de eerste verdieping naar de tweede verdieping wordt een open vurenhouten trap geplaatst met een houten leuning. De trapspil wordt wit afgelakt.

Binnendeurkozijnen en -deuren

De binnendeurkozijnen zijn van CLT, zonder bovenlicht. De binnendeurkozijnen worden voorzien van fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren met lichtmetalen krukken en schilden. In de meterkastdeur wordt een ventilatierooster opgenomen.

Disclaimer

Wij hebben dit productblad nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de actuele stand van zaken. Toch moeten wij een voorbehoud maken omdat Startblock continu in ontwikkeling is. Er kunnen aan dit document geen rechten worden ontleend.